

Územní plán BEDNÁREČEK

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Bednářeček
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. arch. Zbyněk Hartmann
Funkce:	referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant:

Design M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Projektant: Monika Juráčková
Projektant ÚSES: Ing. Pavel Popela

Září 2016

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území.....	6
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
2.1.	Přírodní hodnoty.....	7
2.2.	Kulturní hodnoty.....	7
2.3.	Civilizační hodnoty.....	8
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
3.1.	Urbanistická koncepce.....	9
3.2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	10
3.3.	Vymezení ploch přestavby.....	11
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	11
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	12
4.1.	Dopravní infrastruktura.....	12
4.1.1.	Koncepce silniční infrastruktury.....	12
4.1.2.	Koncepce železniční dopravy.....	12
4.1.3.	Místní komunikace.....	12
4.1.4.	Účelové komunikace.....	12
4.2.	Technická infrastruktura.....	13
4.2.1.	Koncepce zásobování vodou.....	13
4.2.2.	Koncepce odkanalizování.....	13
4.2.3.	Koncepce elektrické energie.....	13
4.2.4.	Koncepce zásobování plynem a teplem.....	14
4.2.5.	Odpadové hospodářství.....	14
4.3.	Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	14
4.4.	Veřejná prostranství.....	14
4.5.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	14
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	16
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.....	16
5.2.	Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES.....	16
5.3.	Prostupnost krajiny.....	17
5.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	17
5.5.	Rekreace.....	17
5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	17

6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
6.1.	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY.....	18
6.1.1.	BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	18
6.1.2.	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské.....	19
6.1.3.	SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem.....	20
6.1.4.	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	21
6.1.5.	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení.....	22
6.1.6.	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční.....	23
6.1.7.	DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace	23
6.1.8.	DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace.....	24
6.1.9.	DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční.....	24
6.1.10.	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	24
6.1.11.	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba.....	25
6.1.12.	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	26
6.1.13.	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň.....	26
6.1.14.	ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená	27
6.2.	Plochy přírody a krajiny.....	27
6.2.1.	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	28
6.2.2.	NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	28
6.2.3.	NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty.....	29
6.2.4.	NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	30
6.2.5.	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní.....	30
6.3.	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území	31
6.3.1.	Ochrana lesa.....	31
6.3.2.	Hluková zátěž	31
6.3.3.	Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů.....	31
6.3.4.	Plochy ÚSES	31
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	33
7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření	33

7.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	34
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

Obec Bednářeček

Zastupitelstvo obce Bednářeček, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává Územní plán Bednářeček:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2015.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (výkresy N1, N2). Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Převažující charakter nízkopodlažní venkovské zástavby na nepravidelně trasovaných parcelách s respektováním podélné struktury sídla.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. Přírodní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Úvozová cesta**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je ponechána a také navržena ve statutu přírodních ploch smíšeného nezastavěného území.
- **Hodnota H2 Alej „Pod Martinovskou“**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je ponechána ve statutu přírodních ploch. Je zde vyloučeno liniové vedení infrastruktury ohrožující kořenový systém stromořadí.
- **Hodnota H3 Výhled do krajiny a vrch u Šejbské strany**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je ponechána ve statutu přírodních ploch smíšeného nezastavěného území.
- **Hodnota H4 Významné luční porosty s řadou zvláště chráněných a ohrožených druhů**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je ponechána ve statutu přírodních ploch smíšeného nezastavěného území.
- **Vyhlídkový bod VB1, VB2**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy. Zároveň je hodnota posílena možností umístění rozhledny.

2.2. Kulturní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota Jádrové území sídla Bednářeček vymezená plochami smíšenými obytnými s ochranným režimem (SVo-S).** Cílem je ochrana jedinečného architektonického a urbanistického rázu sídla – hodnotné venkovské zástavby. Jedná se o plochy ochranných režimů, pojednaných v kapitole 6.
 - bude respektován stavební objem středně velkých hmot, nízkopodlažních a převážně štítově orientovaných, často o dvorcovém uspořádání. Stavby a stavební soubory tvoří zpravidla uzavřené celky s hmotami hospodářského zázemí v zadních částech traktů. Stavební úpravy, přístavby, nástavby a novostavby budou respektovat hmoty o obdélných půdorysech, umístěných na stavebních pozemcích přesahujících znatelně a obvykle 1000 m². Charakter staveb, nebo stavebních úprav v tomto území bude respektovat urbanistický ráz této lokality. Vymezují se převážně sedlové střechy se štíty v průčelí.

2.3. Civilizační hodnoty

ÚP vymezuje civilizační hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Železniční dráha se zastávkou**
 - Hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu ponechána.
- **Vodovod, vodní zdroje**
 - Hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu ponechána.
- **Plochy občanské vybavenosti**
 - Hodnoty jsou ochráněny tím, že jsou ve svém statutu ponechány.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy, hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

3.1. Urbanistická koncepce

- **Zastavěné území sídla Bednářeček – jádrová, hodnotná část – vymezená zejména jako plochy smíšené obytné s ochranným režimem**

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní novostavby, nástavby a přístavby převažujících středně velkých objemů staveb – nepravidelně posazené se štíty směrem do návesního prostoru, s obdélnými půdorysy.

- **Zastavěné území sídla Bednářeček, jižní část, vymezena zejména jako plochy bydlení venkovského charakteru**

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní novostavby, nástavby a přístavby malých, středně velkých objemů staveb s nepravidelnou parcelací a umístěním staveb na nich.

- **Zastavěné území zemědělský areál – jižní cíp, vymezeno zejména jako plochy výroby zemědělské**

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní a středněpodlažní novostavby, nástavby a přístavby malých, středně velkých a velkých objemů staveb.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 6.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky prostorové regulace nad rámec kapitol 2.2., 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	SZ okraj sídla Bednářeček	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace, veřejného prostranství - minimální velikost stavebního pozemku 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	S okraj sídla Bednářeček	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 1 - minimální velikost stavebního pozemku 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - napojení na centrální kanalizaci a ČOV
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N ZS-N	J část sídla Bednářeček	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 1 - minimální velikost stavebního pozemku 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - nepravidelná parcelace - výstupní limit vlivu hluku (viz kap. 6.3.2) - napojení na centrální kanalizaci a ČOV
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	JV část sídla Bednářeček	<ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní - dopravní napojení z navržené DSm-N 1 a stávající místní komunikace - nepravidelná parcelace - výstupní limit vlivu hluku (viz kap. 6.3.2) - napojení na centrální kanalizaci a ČOV
Z5	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	JV okraj sídla Bednářeček	

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z6	Plochy technické infrastruktury	TI-N	Z okraj sídla Bednářeček	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - plocha pro ČOV
Z7	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 1	J část sídla Bednářeček	
Z8	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm-N 2	JV okraj sídla Bednářeček	
Z9	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSú-N 1	SZ od sídla Bednářeček	

3.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nebyly v ÚP vymezeny.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně a plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Současná silniční síť zůstává stabilizována.

4.1.2. Koncepce železniční dopravy

Stávající plochy železnice zůstávají stabilizované.

4.1.3. Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-S, DSm-N). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DSm-N 1	Z7	obsluha zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4
DSm-N 2	Z8	nápojení nové zástavby na silnici III/1348

4.1.4. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-S, DSú-N).

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DSú-N 1	Z9	nápojení na území obce Kamenný Malíkov

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury:



Koridor	Hlavní využití	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K1	Stavba STL plynovodu ze sídla Kamenný Malíkov do sídla Bednářeček vč. souvisejících staveb	Podél komunikace do sídla Kamenný Malíkov	koridor vymezen v šíři 20 m	<ul style="list-style-type: none">- koridor je vymezen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.- po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.- do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).- v místě křížení koridoru s plochami a koridory ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry.

4.2.1. Koncepte zásobování vodou

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z3, Z4** platí podmínka centrálního zásobování ze stávajícího nebo navrženého rozvodu vodovodu, napojeného na centrální soustavu zásobování.

4.2.2. Koncepte odkanalizování

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

ÚP vymezuje plochu **Z6** (TI-N) pro výstavbu ČOV v sídle Bednářeček.

Pro zastavitelnou plochu **Z1** je do doby realizace centrální ČOV možné i individuální odkanalizování v souladu s platnou legislativou.

Pro zastavitelné plochy **Z2, Z3, Z4** platí podmínka centrálního odkanalizování, tedy napojení na splaškovou kanalizaci a ČOV.

Pro zajištění vsakování a retence dešťových srážek nebudou prováděna žádná opatření, která by významným způsobem snižovala retenční schopnost ploch zeleně a zejména ploch vodních a vodohospodářských v zastavěném území. Stávající vodní nádrže v zastavěném území musí být obnovovány a udržovány v řádném stavu.

4.2.3. Koncepte elektrické energie

ÚP konkrétně nevymezuje žádnou novou trafostanici, ale vybudování nových vedení a trafostanic nevyklučuje.

4.2.4. Koncepce zásobování plynem a teplem

ÚP navrhuje koridor K1 pro stavbu plynovodního STL přivaděče ze sídla Kam. Malíkov do sídla Bednářeček. ÚP však umožňuje umístění infrastruktury i na jiných plochách.

4.2.5. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch pro umístění rozhledny, kaple), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává ÚP nedotčen s odvozem na skládku mimo správní území a minimální frekvencí 1x týdně.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost.

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně.

Plocha	Navržené funkční využití	Lokalita
Z5	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	JV okraj sídla Bednářeček

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V záplavovém území nejsou vymezovány žádné plochy pro zástavbu, s výjimkou plochy pro umístění ČOV.

Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu, školy).

Individuální únik obyvatel z obce v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách označených jako plochy občanského vybavení (objekt budovy úřadu).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu v jižním cípu sídla.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- železniční havárie
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně biologickými látkami (areály zemědělských družstev)

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (plochy vodní, zemědělské – orná půda, zemědělské – trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území – přírodní). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních a biologických schopností vodotečí. Jsou to plochy vodotečí s přilehlými pásy v severní a východní části od sídla Bednářeček.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy pro prvky ÚSES na lokální úrovni, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

V grafickém vyjádření ÚP jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají – jsou výstupním limitem.

Biocentra

Číslo	Typ	Rozloha v řešeném území	Poznámka
LBC 1	Lokální biocentrum – funkční	1,4185 ha	Pokračuje v k.ú. Kam. Malíkov
LBC 2	Lokální biocentrum – funkční	4,2245 ha	Pokračuje v k.ú. Kam. Malíkov
LBC 3	Lokální biocentrum – funkční	10,1719 ha	Nepokračuje do sousedícího k.ú.
LBC 4	Lokální biocentrum – funkční	1,5438 ha	Pokračuje v k.ú. Bednárec
LBC 5	Lokální biocentrum – funkční	3,5795 ha	Pokračuje v k.ú. Bednárec

Biokoridory

Číslo	Typ	Délka v řešeném území	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor – funkční	1260 m	Pokračuje v k.ú. Kam. Malíkov, Zdešov, Vlčetín
LBK 2	Lokální biokoridor – funkční	1470 m	Pokračuje v k.ú. Kam. Malíkov

Číslo	Typ	Délka v řešeném území	Poznámka
LBK 3	Lokální biokoridor – funkční	540 m	Pokračuje v k.ú. Kam. Malíkov
LBK 4	Lokální biokoridor – funkční	190 m	Pokračuje v k.ú. Vlčetín
LBK 5	Lokální biokoridor – částečně funkční	1410 m (funkční část) + 300 m (nefunkční část)	Pokračuje v k.ú. Česká Olešná
LBK 6	Lokální biokoridor – funkční	255 m	Pokračuje v k.ú. Česká Olešná
LBK 7	Lokální biokoridor – funkční	145 m	Pokračuje v k.ú. Bednárec
LBK 8	Lokální biokoridor – funkční	460 m	Nepokračuje do sousedícího k.ú.

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podél osy potoka nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy s výjimkou plochy pro ČOV. Jsou vymezeny plochy vodní a pásy smíšené nezastavěného území pro zmírnění odtokových poměrů v území.

5.5. Rekreace

Na plochách občanské vybavenosti ale i na plochách bydlení se předpokládá využití pro rekreační účel a to jak pro potřeby hromadného charakteru (stavby pro ubytování, např.), tak i individuálního ubytování. Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu, tak i v návrhu.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Převažujícím využitím (hlavním využitím) se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem a dominuje.

Přípustné využití je takové využití, které ÚP připouští.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-S, BV-N

BV-S

BV-N

Převažující využití:

- pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby pro individuální rekreaci
- vodní plochy, retenční nádrže

- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - parkoviště
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví (pokud není upravena kapitolou 3)
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- charakter zástavby s domy o převažujícím obdélníkovém tvaru

6.1.2. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské SV-S

SV-S

Převažující využití:

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, s vodními plochami nebo retenčními nádržemi

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- garáže, parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, pergoly, altány, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro plochy dále platí podmínky uvedené v kap. 3 Urbanistická koncepce

6.1.3. SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem

SVo-S

SVo-S

Převažující využití:

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, s vodními plochami nebo retenčními nádržemi
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení

- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- garáže, parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, pergoly, altány, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návěsní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- pro plochy v zastavěném území dále platí podmínky uvedené v kap. 3 Urbanistická koncepce a kap. 2 o ochraně hodnot

6.1.4. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV-S

OV-S

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- garáže, parkoviště
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 150 m² zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
 - hřiště
 - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3/

6.1.5. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS-S

OS-S

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m² zastavěné plochy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže a parkoviště související s občanskou vybaveností
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 12 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

6.1.6. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční DS-S

DS-S

Převažující využití:

- pozemky rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.7. DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace DSm-S, DSm-N

DSm-S

Převažující využití:

- pozemky místních komunikací pro dopravu místní

DSm-N

Přípustné využití:

- chodníky
- účelové komunikace
- cyklostezky
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.8. DSÚ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace DSÚ-S, DSÚ-N

DSÚ-S

Převažující využití:

- pozemky účelových komunikací pro dopravu místní

DSÚ-N

Přípustné využití:

- místní komunikace
- cyklostezky
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.9. DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční DZ-S

DZ-S

Převažující využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro provoz železniční dopravy

Přípustné využití:

- železniční dráha a stavby s ní související
- železniční zastávky
- parkoviště
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- depa strojů, montážní dílny, provozny garáží
- jiné drážní objekty a objekty služeb sloužící uživatelům dráhy
- stávající byty, původní byty správců a zaměstnanců (pouze modernizace, rekonstrukce a opravy)
- skladové a výrobní prostory, které nekolidují s provozem dráhy (pro plochu nádraží)
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.10. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI-S, TI-N

TI-S

Převažující využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury

TI-N

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, vodojemy, akumulární nádrže, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- telekomunikační zařízení a stavby a zařízení s nimi související
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.11. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ-S

VZ-S

Převažující využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
 - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 250 m² zastavěné plochy
 - byty majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

6.1.12. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV-S

PV-S,

Převažující využití:

- veřejný prostor, přístupný veřejnosti – náměstí, návsi, ulice, apod.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- garáže, parkoviště
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. klubovny, prodejny spotřebního zboží, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.13. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

ZV-S, ZV-N

ZV-S

ZV-N

Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)

- parkoviště
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky

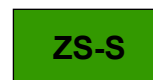
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 5 metrů

6.1.14. ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS-S, ZS-N



Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- doplňkové stavby a činnosti související se stavbou hlavní (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.2. Plochy přírody a krajiny

Vysvětlení pojmů

Přístřešky = takové stavby, které mají maximálně tři stěny uzavřené, stavba není uzamykatelná a zastavěná plocha nepřekročí 200 m².

V okruhu hodnot vyhlídkových bodů **VB1, VB2** do vzdálenosti poloměru 30 metrů je přípustné umístění stavby rozhledny do 20 m² zastavěné plochy a 20 metru výšky.

6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W-S, W-N

W-S

W-N

Pozn.: Tyto plochy jsou vymezeny i v zastavěném území.

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, les
 - rekreační dovybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZo-S

NZo-S

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci – přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené

přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:

- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- lesy
- rekreační dovybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.2.3. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty

NZt-S, NZt-N

NZt-S

NZt-N

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované v pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci; přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - rekreační dovybavení travní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

6.2.4. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa NL-S, NL-N

NL-S

NL-N

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní NSp-S, NSp-N

NSp-S

NSp-N

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované pouze v nezbytně malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - trvalé travní porosty
 - lesy
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - sady
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 metrů

6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 15 metrů od hranice lesa.

6.3.2. Hluková zátěž

V rozvojových plochách v blízkosti železnice (plochy bydlení **Z3, Z4**) mohou být realizovány stavby pro bydlení a stavby vyžadující ochranu před hlukem, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že by byly tyto hyg. limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení hyg. limitů hluku v chráněném venkovním prostoru zajistí.

Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

6.3.3. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není přímo vyznačena v grafické části územního plánu. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Pro navrženou čistírnu odpadních vod (západní okraj sídla) a stávající zemědělský areál (jižní okraj sídla) je ve výkrese konkrétně vymezena hranice negativních vlivů. V rámci této hranice není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Vyhlášené pásmo ČOV a zem. provozu nesmí v budoucnu tuto hranici negativních vlivů překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení ochranného pásma dle skutečné zátěže.

6.3.4. Plochy ÚSES

Jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BIODORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biodorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biodor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biodoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biodory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biodoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biodorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- **Dopravní a technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VDt1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 1)	J část sídla Bednářeček	Bednářeček
VDt2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 2)	JV okraj sídla Bednářeček	Bednářeček

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VT1	Stavba STL plynovodu ze sídla Kamenný Malíkov do sídla Bednářeček vč. souvisejících staveb (K1)	podél komunikace do sídla Kam. Malíkov	Bednářeček
VT2	Stavba čistírny odpadních vod vč. souvisejících staveb (TI-N)	západní okraj sídla	Bednářeček

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- **Opatření ke zvyšování retenčních schopností území**

kód a číslo VPO	název	lokalizace	kat. území
VR1	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-N)	S okraj od sídla	Bednářeček
VR2	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N)	V od sídla	Bednářeček

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- Veřejná prostranství (VP)

kód a číslo VP	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP1	Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	ZV-N	287/3 KN, 805/3 KN, 284/1 KN, 290/1 KN	Bednářeček	obec Bednářeček

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP Bednářeček obsahuje 36 stran formátu A4.

Grafická část ÚP Bednářeček obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000