

Územní plán
BEDNÁREČEK

ODŮVODNĚNÍ
Čistopis

TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

Design M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Projektant:	Monika Juráčková
Projektant ÚSES:	Ing. Pavel Popela

Září 2016

Obsah

1.	Postup při pořízení územního plánu	3
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	21
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
6.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání	27
7.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	36
8.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	37
9.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	38
10.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty	39
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	48
12.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	49
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	51
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	52
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění	58
16.	Vyhodnocení uplatněných připomínek	59
17.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	60

1. Postup při pořízení územního plánu

Na svém zasedání Zastupitelstvo obce Bednářeček rozhodlo 30. 10. 2013 o pořízení územního plánu Bednářeček (dále též jen „ÚP“). Dále zastupitelstvo určilo starostu obce Jindřicha Hemberu jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona). Územní plán se zpracovává na celé správní území obce Bednářeček.

Na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jindřichův Hradec, ÚAP Jihočeského kraje) a s využitím vlastních doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval úřad územního plánování na městském úřadě v Jindřichově Hradci, jako pořizovatel ÚP dle § 6 odst. (1) písm. c) stavebního zákona, návrh zadání územního plánu. Projednání návrhu zadání ÚP proběhlo v souladu s § 47 stavebního zákona a po zpracování požadavků dotčených orgánů bylo zadání zastupitelstvem obce schváleno.

Na základě schváleného zadání vypracoval zhotovitel návrh, který byl dne 5. 5. 2015 projednán na společném jednání. Po vypořádání stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu ÚP byl návrh upraven pro veřejné projednání, které se konalo 10. 5. 2016. Ve lhůtě přišlo 5 stanovisek dotčených orgánů, která neobsahovala žádné výhrady k měněným částem návrhu. Nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky; toto bylo oznámeno dotčeným orgánům a poté bylo možno přikročit k vydání územního plánu.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (PÚR), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 vč. Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

2.1.1. Vyhodnocení z hlediska plnění republikových priorit územního plánování dle PÚR

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Hodnoty jsou ÚP vymezeny, jasně pojmenovány a ochráněny. Udržitelnost území je zajištěna podmínkami ochrany území. Klíčovým segmentem prosperity má být koexistence různých drobných provozoven a také průmyslové zemědělské zóny v cípu. Obnova krajinných celků se děje navrženými revitalizačními opatřeními a to zejména v osách vodotečí a na erozně exponovaných plochách.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Klíčové jsou plochy venkovského bydlení a bydlení smíšeného. Zábor orné půdy není nijak významný, zvláště byly chráněny půdy I. a II. třídy ochrany.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Rozvojové plochy respektují venkovský urbanismus. K žádným významným urbánním celkům zde nedochází.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplat-	V rámci veřejného jednání a také ve fázi zadání, kde drtivá větši-

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
	ňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	na podnětů byla od jednotlivých osob, se předpokládá další interakce s obyvateli zde žijícími. Zároveň byly iniciovány pracovní besedy s lidmi, ze kterých byly označeny hodnoty území.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	ÚP vymezuje jak plochy pro bydlení, tak i plochy pro podnikání a pro tyto funkční celky stanovuje podmínky využití, podmínky ochrany.
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	ÚP takové problémy nedetekuje, areály zemědělských farem umožňují relativně flexibilní spektrum možných služeb.
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Podmínkami využití jsou nastaveny do jisté míry flexibilní regulativy, které umožňují určitou variabilitu funkcí. Sídlo je proporcčně rozvíjeno s důrazem na ekonomickou variabilitu.
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Funkční plochy a jejich využití jsou v dostatečné míře flexibilní a rozmanité pro řadu funkcí a proto není zapotřebí navrhovat funkční konverze. Využití stávajícího potenciálu je v maximální možné míře uplatněno, rozvojové plochy pro výrobu jsou v ÚP minimalizovány a navazují na již existující struktury.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací	Žádné takové rozvojové zásahy nejsou ÚP vymezeny

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
	činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	ÚP vymezuje dostatečně široké koridory volné krajiny, kde jsou navržena revitalizační opatření, včetně návrhu ÚSES.
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Malý rozsah zastavitelných ploch neklade takové nároky na tato opatření. Jedná se vesměs o dílčí doplňování záhumenních partií.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Jsou vymezeny účelové komunikace v celém správním území, které převezmou mimo jiné i rekreační funkce. Je vymezena cyklostezka, jsou vymezeny krajinná opatření vedoucí k zatraktivnění krajiny a je vymezena plocha pro rozhlednu.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Koridory nadmístní dopravy nejsou vymezeny, cestní síť je bohatě dimenzována pro řešení dopravní prostupnosti.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infra-	Území je dopravně uspokojivě napojeno na vyšší střediska osídlení. Navrhované rozvojové plochy zdaleka nekladou takové nároky na dopravní zatížení a

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
	strukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	řešením je zejména lokální požadavek na dopravní infrastrukturu místních komunikací.
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Pro zemědělský areál je vymezena hranice negativních vlivů.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Na plochách ohrožených povodní nejsou vymežovány stavby bydlení, podnikání.
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Tyto plochy zde nejsou vymezeny, vyjma plochy pro umístění ČOV.
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hos-	V rámci koncepce nejsou kladeny takové nároky na nadřazené sítě, které by měly být ÚP řešeny.

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
	podářského rozvoje ve všech regionech.	
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	V řadě ploch jsou vyžadovány podmínky prostorové koncepce s požadavky na technickou infrastrukturu.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Vymezeny jsou účelové komunikace v sídle i v krajině pro zvýšení celkové mobility obyvatel. Síť nadřazených komunikací je dostatečná.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Jsou vesměs doporučeny centrální systémy čištění a požadovány jsou centrální systémy zásobování vodou, je zajištěna plocha pro budoucí kapacitní ČOV.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	V podmínkách využití jsou přípustné lokální zdroje výroby elektrické energie, které umožní decentralizovat soustavu.
(32)	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Stávající původní bytový fond je vymezen převážně jako bydlení venkovského charakteru, nebo plochy smíšené obytné s ochranným režimem s přísnějšími podmínkami prostorového využití, avšak funkčně jsou nastaveny dostatečné mantinely pro flexibilitu požadavků.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) vydané dne 13. 9. 2011, ve znění 3. aktualizace, která byla vydaná dne 17. 12. 2015.

Následující názvy a značení kapitol vychází z členění struktury textové části ZÚR.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vč. zohlednění priorit stanovených v PÚR

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
(1)	Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	Rozsah stabilizovaných ploch výroby a přitom zakotvená ochrana hodnot mají za cíl umožnit bezkolizní koexistenci těchto složek. Posílení sociální soudržnosti má být zakotveno rovněž v řadě potenciálních ploch k bydlení a ploch občanské vybavenosti. Navrženými krajinnými opatřeními jsou podpořeny rovněž pilíře ochrany životního prostředí a také sociální soudržnosti - setkávání lidí v krajině, rekreace.
(2)	Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	ÚP nepředpokládá existenci záměrů s výrazně negativními vlivy a záměry mají podmínky funkční a prostorové regulace.
(3)	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí:	
a.	vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“)	Prvky ochrany ÚSES jsou zpřesněny tak, aby korespondovaly se Zásadami rozvoje kraje, zohlednily KPÚ. Tam, kde jsou návrhy ÚSES dle KPÚ a přitom v rozporu se Zásadami, nebo nenavazují na již platné a aktuální prvky ÚSES, byly tyto revidovány. Jinak jsou návrhy dle KPÚ respektovány. Tato opatření jsou podpořena návrhem krajinných opatření.
b.	minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	Jsou vymezeny plochy ke zvýšení retenčních schopností, preferovány jsou centrální systémy pro potřeby pitné vody.
c.	zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,	Tyto problémy nejsou předmětem řešení ÚP.

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
d.	vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,	Jsou vymezeny pásy nelesní zeleně, travin a vymezeny jsou i nové vodní plochy.
e.	vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,	Jsou definovány kulturní hodnoty a pro tyto hodnoty je vymezen prvek ochrany.
f.	podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,	Nejsou vymezovány žádné plochy, které by znamenaly kontaminaci nad rámec běžných limitů
g.	podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.	Jsou vymezena krajinná opatření, jsou minimalizovány zásahy ve volné krajině.
(4)	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:	
a.	situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,	Úměrně potenciálu sídla jsou vymezeny (stávající) plochy pro podnikání, které navazují na plochy stávající a řeší zejména lokální potřeby obyvatel a etablovaných firem.
b.	upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,	Dostatečně flexibilními podmínkami využití jsou stávající plochy nastaveny tak, aby vyhověly měnícím se podmínkám. Z tohoto důvodu nejsou vymezeny nové rozvojové plochy podnikání.
c.	zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,	Jsou vymezeny cestní sítě pro možný rozvoj turistického potenciálu, krajinná opatření ve volné krajině.
d.	vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských	Podmínky využití v krajině jsou

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
	oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,	dostatečně flexibilní pro různé formy rekreačního i hospodářského využití v ÚP.
e.	vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	V rámci požadavků ze Zásad je vymezen koridory pro technickou infrastrukturu.
(5)	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:	
a.	vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Plochy pro veřejnou infrastrukturu jsou postačující a to s ohledem na zástavbu, která zde existuje.
b.	vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,	Rozvoj ploch k bydlení je proporcionální k rozvoji ploch s podnikáním a také opatřeními v krajině. Nejsou zde nad rámec posíleny žádné složky, které by byly řešeny na úkor ostatních ploch.
c.	při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužitá a opuštěná areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,	Podmínky využití jsou dostatečně flexibilní, aby i na plochách bydlení bylo možné za určitých podmínek řešit podnikání. V rámci ploch pro výrobu jsou nastaveny dostatečně flexibilní funkce pro různé formy výroby.
d.	vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostoro-	Hodnotné enklávy sídel jsou ochráněny přísnějšími podmínkami využití prostorových regulativů, jsou vymezeny kulturní a přírodní hodnoty.

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Bednářeček
	vého uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,	
e.	vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	Hodnotné enklávy sídel jsou ochráněny přísnějšími podmínkami využití prostorových regulativů.
f.	při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.“	Jsou stanoveny výstupní limity ochrany.

- b) Vyhodnocení z hlediska zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Správní území obce Bednářeček nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani územím neprochází žádná rozvojová osa.

- c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Správní území obce Bednářeček není součástí žádné specifické oblasti.

- d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno**

Netýká se správního území obce Bednářeček.

- e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Bednářeček
(46)	Přírodní hodnoty	
a.	respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny,	V ÚP jsou posílena krajinná opatření, označeny jsou hodnoty, pro které je stanovena ochrana v území. Jsou podpořeny rozvojové plochy, které vycházejí zejména

	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Bednářeček
		z potřeb místních obyvatel.
b.	podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,	Jsou taxativně vymezeny přírodní hodnoty, ctí se nivy a pohledově exponované partie v krajině.
c.	při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,	Jsou podpořena krajinná opatření, společně s návrhem vodních ploch a podpořeny jsou i požadavky na šetrnější, centrální systémy jímání pitné vody.
d.	nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,	Jsou vymezeny účelové komunikace v krajině.
e.	při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny,	Rozvojové plochy přímo navazují na zastavěná území, nejsou vymezeny ve volné krajině.
f.	při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách,	Jsou vymezeny plochy pro retenci.
g.	vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití,	ÚP takové využití umožňuje.
h.	respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území,	Krajinnými opatřeními je respektováno zabezpečení ochrany vodních zdrojů.
i.	zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodně blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.	Není předmětem řešení.
(47)	Kulturní hodnoty	
a.	vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití,	Hodnotné plochy se stavbami jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů.
b.	vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) – „Koněspřežní železnice České Budějovice –	Není předmětem řešení.

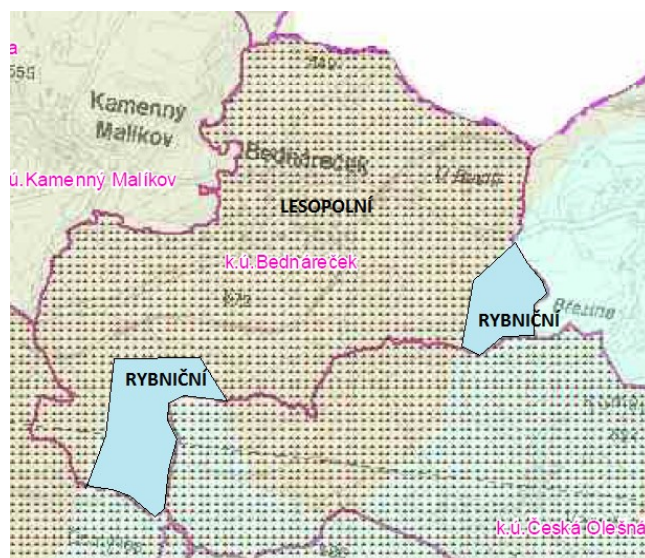
	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Bednářeček
	Linec (česká část)", „Schwarzenberský plavební kanál“ a „Rožmberská rybníční soustava“,	
c.	vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje,	Není předmětem řešení.
d.	respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí,	Jsou navržena krajinná opatření zvyšující hodnotu krajiny jako celku.
e.	vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,	Jsou vymezeny plochy hodnotných režimů, kde jsou požadovány přísnější podmínky prostorové regulace, které mohou posloužit jako turistický potenciál, společně s krajinnými úpravami.
f.	vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybníční soustava do seznamu památek UNESCO,	Není předmětem řešení.
g.	vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinářským potencionálem.	Není předmětem řešení.
(48)	Civilizační hodnoty	
a.	podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím,	Tyto plochy jsou taxativně vymezeny a zakotveny jsou pro ně podmínkami využití standardy ochrany.
b.	vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb),	Vymezené rozvojové plochy jsou vymezeny zejména s potřebami místní demografie a požadavky občanů a firem. Nadmístní záležitosti se území netýkají.
c.	dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území,	Není předmětem řešení.
d.	podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hiposteze, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu."	Krajinnými úpravami, cestní sítí, flexibilními podmínkami využití, jsou podpořeny ukazatele cestovního ruchu.

Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Bednářeček

f) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Bednářeček se nachází dle výkresu typů krajín na těchto krajinných typech:

- **Krajina rybníční** – jihozápadní cíp k.ú. Bednářeček (část přimykající se ke k.ú. Česká Olešná) a východní okraj k.ú. Bednářeček (část přimykající se ke k.ú. Česká Olešná a k.ú. Popelín)
- **Krajina lesoplní** – zbytek řešeného území



(48)	Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území	Naplnění zásad v ÚP Bednářeček
Krajina rybníční		
a)	zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybníční soustavy,	Jsou vymezeny a další nové plochy rozšířeny.
b)	dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch, dalších ploch s rozdílným způsobem využití a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod,	Jsou stanoveny podmínky centrálního napojení na vodovod s cílem omezit rizika stability podzemních vod.
c)	územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, případně umožnit i jejich vhodnou dostavbu,	Jsou vymezeny plochy hodnotných režimů.
d)	rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.	Krajinnými úpravami, cestní sítí, flexibilními podmínkami využití jsou podpořeny ukazatele cestovního ruchu. Velké rekreační areály zde vymezeny nejsou, rekreační potenciál je pouze doplňkovou službou
Krajina lesoplní		
a)	zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),	Na těchto plochách jsou navrženy změny kultur s cílem zvýšení ekologické stability.
b)	podporovat retenční schopnost krajiny,	Jsou vymezeny retenční pásy a plochy vodní.

(48)	Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území	Naplnění zásad v ÚP Bednářeček
c)	územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,	Jsou podpořeny přírodní hodnoty a hodnoty kulturní.
d)	rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.	Je umožněno v rámci stávajících podmínek využití- nejedná se o exploataci dalších funkcí.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Netýká se správního území obce Bednářeček.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí (v obecné rovině)	Zpracování do ÚP Bednářeček
a.	při zpracování všech ploch a koridorů nadmístního významu vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně vymezených prvků ÚSES a ploch a koridorů územních rezerv, do navazujících územně plánovacích dokumentací je nutné je upřesnit podle konkrétních podmínek v daném území v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovenými v předchozích kapitolách, přičemž upřesněním nesmí pozbyť nadmístního významu, tj. musí naplňovat atributy nadmístního významu definované Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nebo být vymezeny za účelem nadmístního významu definovaným Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje,	ÚP je koordinován s ohledem na širší vztahy a na řešení územně plánovací dokumentace okolních obcí.
b.	při zpracování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje do navazujících územně plánovacích dokumentací může být plocha nadmístního významu vymezena jako soubor ploch s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří příslušný záměr nadmístního významu, přičemž musí být jednoznačně stanoveno, kterými plochami je příslušný záměr nadmístního významu tvořen,	Nejsou zde vymezeny plochy nadmístního významu.
c.	upřesněný koridor či plocha pro daný záměr a upřesněný koridor či plocha pro veřejně prospěšnou stavbu pro tentýž záměr si musí beze zbytku odpovídat,	ÚP je koordinován s ohledem na širší vztahy a na řešení územně plánovací dokumentace okolních obcí.
d.	při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí,	ÚP je koordinován s ohledem na širší vztahy a na řešení územně

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí (v obecné rovině)	Zpracování do ÚP Bednářeček
	tedy koordinovat (tj. napojit v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití,	plánovací dokumentace okolních obcí.
e.	při zpracování a upřesňování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v navazujících územně plánovacích dokumentacích řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu, řešit odpovídající napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, prověřit dimenzování dopravní sítě i pro případnou veřejnou dopravu,	Není předmětem řešení.
f.	při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu, ale i při návrhu dalších ploch a koridorů místního významu, řešit zachování prostupnosti krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy,	Není předmětem řešení.
g.	krom zpracování a upřesnění koridorů silnic vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje je nutné v územně plánovacích dokumentacích měst a obcí řešit potřebu zajištění homogenity celé trasy,	Není předmětem řešení.
h.	při zpracování a upřesňování koridorů dopravní infrastruktury vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ale i při návrhu dalších koridorů dopravní infrastruktury místního významu, je potřeba řešit dopravní vazby v území,	Není předmětem řešení.
i.	řešit vymístění cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek, a zajistit jejich návaznost na síť stávajících cyklostezek či cyklotras,	Není předmětem řešení.
j.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku,	Není předmětem řešení.
k.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES,	Všechny plochy skladebných prvků ÚSES jsou průchodné. Nově navržené liniové stavby disponují opatřeními zajišťující migrační prostupnost.
l.	koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat primárně mimo biocentra; pokud bude trasování přes biocentra připuštěno, nesmí zcela znehodnotit biotopově nejhodnotnější části biocentra, zásah do nich musí být minimalizován a trasa nesmí být vedena jeho těžištěm,	Jsou zohledněny požadavky ZÚR, žádné další významné zásahy v krajině vymezeny nejsou.
m.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského, pokud je to možné, upřesnit je mimo plochy	Není předmětem řešení.

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí (v obecné rovině)	Zpracování do ÚP Bednářeček
	výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,	
n.	rovněž prvky ÚSES na lokální úrovni vymezované územním plánem vymezovat, pokud možno, mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,	Není předmětem řešení.
o.	na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhovat řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,	Není předmětem řešení.
p.	na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhovat protipovodňová opatření - suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření,	Jsou vymezena krajinná opatření.
q.	v záplavových územích 100-leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích,	Není předmětem řešení.
r.	plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu, na celém území Jihočeského kraje lze navrhovat v dalších stupních územně plánovacích dokumentací měst a obcí ve vymezené krajině silně urbánního prostředí měst a území elektrárny Temelín a dále v ostatních silně urbánních prostorech technicistního charakteru (tj. zázemí velkých měst, v blízkosti stávajících vedení ZVN a VVN, existujících velkých staveb dopravní a technické infrastruktury, apod.) v rozsahu katastrálních území vymezených ve výkrese č. 5 „Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik“ bez omezení rozsahu, a to i v těchto oblastech při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot. v ostatních oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby22 a větrné elektrárny do výše sloupu 24m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek,	Takové samostatné plochy výroby nejsou vymezeny.
s.	na území upřesněných ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy lze krom jejich vymezení pro asanaci a asanační úpravy navrhnout územním plánem budoucí využití území na území ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy po realizaci asanací a asanačních úprav, přičemž pro navržené využití bude plochu možno využít, pouze pokud bude slučitelné s podmínkami pro využití území stanovenými v rámci asanace.	Není předmětem řešení.

Úkoly vážící se ke konkrétním záměrům a územím nejsou řešeny, protože se netýkají správního území obce Bednářeček.

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.3.1. Postavení obce v sídelní struktuře

Obec je místní lokální jednotkou v rámci systému osídlení a vybavena je základní občanskou vybaveností. Škola, školka, hřbitov jsou situovány do Jarošova nad Nežárkou vzdáleného 6 km. Další formy občanské vybavenosti jsou dostupné v Jindřichově Hradci, do 10 km vzdálenosti. Pro obec jsou takové možnosti snadno dostupné, není účelné další vyšší formy občanské vybavenosti výrazně rozvíjet.

2.3.2. Koordinace se sousedními obcemi

ÚP Kamenný Malíkov

Ze sídla Kam. Malíkov je navržena plocha T-P pro STL plynovod, která vede podél komunikace směrem do sídla Bednářeček – v ÚP Bednářeček na tuto plochu navazuje koridor K1.

ÚP Žirovnice

V k.ú. Vlčetín (město Žirovnice) u žel. trati č. 1801 je vymezena územní rezerva pro plochu drážní (R02), která končí na hranici správního území. V ÚP Bednářeček tato územní rezerva nepokračuje – v zadání ÚP Bednářeček nebyl vznesen žádný požadavek na změnu koncepce železnice a ani v ÚP Žirovnice nebyl nijak popsán účel této rezervy nebo na základě čeho byla rezerva vymezena.

ÚP Bednářeček

V ÚP Bednářeček je vymezena plocha pro účelovou komunikaci (Z9, DSÚ-N 1), která končí na hranici správního území a měla by pokračovat do k.ú. Kamenný Malíkov. Jedná se o obnovení cesty do sídla Zdešov. Obec Kamenný Malíkov bude požádána o souhlas s navázáním na tuto komunikaci vč. vymezení jejího pokračování směrem do sídla Zdešov (v rámci zpracování jejich nové ÚPD nebo změny ÚP).

2.3.3. Širší vztahy ÚSES

Návaznosti ÚSES na okolní vazby ÚSES v jiných správních územích jsou zajištěny takto:

(od severu ve směru hodinových ručiček)

Město Žirovnice – ÚP Žirovnice (vydaný v r. 2012)

- **LBK 23** (k.ú. Vlčetín)
 - pokračuje v ÚP Bednářeček jako **LBK 1** (k.ú. Bednářeček)
- **LBK 18** (k.ú. Vlčetín)
 - pokračuje v ÚP Bednářeček jako **LBK 4** (k.ú. Bednářeček)

Migrační prostupnost mezi k.ú. Vlčetín a k.ú. Bednářeček je zajištěna propojením lokálních biokoridorů obou katastrálních území

Město Strmilov – ÚP Strmilov (vydaný v r. 2010)

- **LBK 17** (k.ú. Česká Olešná)
 - pokračuje v ÚP Bednářeček jako **LBK 5** (k.ú. Bednářeček)
- **LBC 13** (k.ú. Česká Olešná)
 - nepokračuje v ÚP Bednářeček (k.ú. Bednářeček)
- **LBK 20** (k.ú. Česká Olešná)

- pokračuje v ÚP Bednářeček jako LBK 6 (k.ú. Bednářeček)

Migrační prostupnost mezi k.ú. Česká Olešná a k.ú. Bednářeček je zajištěna propojením lokálních biokoridorů obou katastrálních území, a zároveň je tím zajištěno propojení lokálního biocentra LBC 13, které přímo na k.ú. Bednářeček nepokračuje

Obec Bednárec – ÚP Bednárec (vydaný v r. 2013)

- LBK 12 (k.ú. Bednárec)

- pokračuje v ÚP Bednářeček jako LBK 7 (k.ú. Bednářeček)

- LBC 5 (k.ú. Bednárec)

- pokračuje v ÚP Bednářeček jako LBC 5 (k.ú. Bednářeček)

- LBC 4 (k.ú. Bednárec)

- pokračuje v ÚP Bednářeček jako LBC 4 (k.ú. Bednářeček)

K.ú. Bednárec a k.ú. Bednářeček je propojeno lokálními biokoridory obou katastrálních území, včetně rozšíření lokálních biocenter na k.ú. Bednářeček

Obec Kamenný Malíkov – ÚP Kamenný Malíkov (vydaný v r. 2008)

- LBK 34–36 (k.ú. Kamenný Malíkov)

- pokračuje v ÚP Bednářeček jako LBK 3 (k.ú. Bednářeček)

- LBC 36 (k.ú. Kamenný Malíkov)

- je rozšířeno v ÚP Bednářeček o LBC 2 (k.ú. Bednářeček)

- LBK 35–36 (k.ú. Kamenný Malíkov)

- místy doplňuje v ÚP Bednářeček LBK 2 (k.ú. Bednářeček)

- LBC 35 (k.ú. Kamenný Malíkov)

- je rozšířeno v ÚP Bednářeček o LBC 1 (k.ú. Bednářeček)

- LBK (k.ú. Kamenný Malíkov)

- je rozšířen v ÚP Bednářeček, ve kterém dále pokračuje jako LBK 1 (k.ú. Bednářeček)

Migrační prostupnost mezi k.ú. Kamenný Malíkov a k.ú. Bednářeček je zajištěna propojením lokálních biokoridorů obou katastrálních území, a zároveň je doplněna rozšířením lokálních biocenter

Obec Jarošov nad Nežárkou – ÚP Jarošov nad Nežárkou (vydaný v r. 2013)

- LBK (k.ú. Zdešov)

- je rozšířen v ÚP Bednářeček, ve kterém dále pokračuje jako LBK 1 (k.ú. Bednářeček)

Migrační prostupnost mezi k.ú. Zdešov a k.ú. Bednářeček je zajištěna propojením lokálního biokoridoru

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojí požadavky současné generace, aniž by ohrozil podmínky života generací budoucích.

ÚP je v souladu s cíli vytýčené priority, kterými jsou:

- podpora bydlení – vymezenými plochami pro bydlení v dostatečném rozsahu a funkční flexibilitě vůči dalším doprovodným funkcím.
- podpora cestovního ruchu, rozvoj rekreace – vymezením takových podmínek využití, které nebudou bránit ubytovací činnosti – ubytování podporují podmínky využití všech funkcí bydlení a občanské vybavenosti.
- podpora rozvoje podnikání. Zakotvením ploch výroby zejména v jižní části sídla
- řešení postupné revitalizace krajiny a to formou ochrany přírody a krajiny (urbanistická koncepce, podmínky využití plošného a prostorového uspořádání, vymezené plochy ÚSES, návrh ploch s krajinnými opatřeními). Obnovou ekologické rozmanitosti krajiny, obnovou prvků přírodních ploch – mezí, remízů, mokřadů apod. Návrhem nových vodních ploch se zvýší protierozní a estetická a kompoziční hodnota území (například severní a východní část území). Stanovením přírodních hodnot a jejich ochranou.
- lepší prostupnost krajiny, optimalizace cestní sítě – návrhem ploch účelových komunikací sloužících také zejména jako cyklostezky. ÚP umožňuje realizaci staveb dopravní infrastruktury na neurbanizovaných plochách.
- řešení dopravní a technické infrastruktury – návrhem nových úseků místních komunikací

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Územní plán:

- sleduje trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí
- sleduje vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových, nově zastavitelných ploch
- snaží se zmírnit dopad dalších
- stanovuje podmínky pro výstavbu na rozvojových plochách
- určuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití a chrání kulturní hodnoty sídla
- hospodárně využívá zastavěné území, maximalizuje požadavky na využití technické infrastruktury
- prostřednictvím podmínek ploch s rozdílným způsobem využití chrání nezastavěné území
- podporuje ekologickou rozmanitost a stabilitu krajiny vymezením ploch lesa, smíšených nezastavěného území, ploch travních a ploch vodních
- snižuje nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vymezuje hodnotné krajinné potenciály
- sleduje ochranu nadmístních zájmů – koridory

3.3. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

ÚP zdůvodňuje ochranu urbanistických a architektonických hodnot následovně:

Je stanovena urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, jež do budoucna dostatečně umožní odpovídající rozvoj obce.

ÚP vymezil nové zastavitelné plochy. Jejich rozsah vychází z potřeb obce a požadavku na podporu demografického rozvoje – zmírnění demografického útlumu. Podpůrným argumentem může být umístění sídla v nedaleko centra – Jindřichova Hradce. Jednotlivé funkční typy ploch mají stanoveny podmínky využití hlavní, přípustné, příp. podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Prvotní je v rozvojové ploše vždy vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Pro posílení významu hodnot v obci jsou vymezeny plošně plochy veřejné zeleně, která kompozičně kulturní hodnoty dotváří a přispívá tak k celkovému pozitivnímu obrazu sídla.

Ochrana kulturních hodnot charakterizovaných jako plochy smíšeného bydlení s ochranným režimem je zdůvodněna tím, že právě tato zástavba tvoří charakteristický rys typického urbanismu a tvoří samotnou podstatu sídelního uspořádání sídla. Necitlivý přístup, který by nerespektoval požadované podmínky prostorového uspořádání takové zástavby, by jednoznačně znehodnotil celý urbanistický výraz sídel. Podobný přístup je stanoven i na plochách ochranných režimů a v rámci ploch vymezených jako kulturní hodnoty.

3.4. Požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP zdůvodňuje požadavky na ochranu nezastavěného území následovně:

- ÚP respektuje a rozvíjí přírodní hodnoty území, jsou stanoveny podmínky využití pro vymezené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, travní, lesní, přírodní, plochy skladebných částí ÚSES. Je vymezena řada ploch krajinných opatření pro zvyšování retenčních schopností území.
- Hranice skladebných prvků ÚSES jsou plynule propojeny s ostatními prvky ÚSES v sousedních územích.
- Na plochách neurbanizovaných je výstavba přípustná téměř výhradně k potřebě obhospodařování příslušného pozemku (formou přístřešků), případně spojena s nutností realizace technické či dopravní infrastruktury.
- Návrhem urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny jsou respektovány a dále rozvíjeny všechny významné krajinné prvky ze zákona.
- Podmínky využití umožňují rozvoj nezbytné turistické infrastruktury a zlepšení prostupnosti krajiny.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování územního plánu Bednářeček bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace územního plánu Bednářeček je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace územního plánu Bednářeček je zpracována dle vyhlášky 500/2006, dělení ploch dle způsobu jejich využití respektuje požadavky ustanovení § 4–19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly některé vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v územním plánu Bednářeček podrobněji členěny.

Byl splněn požadavek vyhlášky č. 501/2006, § 7 odst. 2, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (viz kap. 10.4.4)

Územní plán je zpracován pro celé území obce Bednářeček, tj. pro katastrální území Bednářeček. Územní plán je pořizován úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se dá říct, že kompletní dokumentace ÚP Bednářeček je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

ÚP Bednářeček respektuje požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění jsou doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání.

ÚP Bednářeček respektuje požadavky vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky.

ÚP Bednářeček respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které nepožadovalo posouzení vlivů návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000, protože vyloučilo potenciálně významně negativní vliv na tyto prvky.

ÚP Bednářeček respektuje požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Jihočeského kraje, o tom, že nebude potřeba návrh ÚP Bednářeček posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona.

ÚP Bednářeček respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky.

ÚP Bednářeček respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů), zákon o vnitrozemské plavbě (zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

5.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů poté, co byly jejich požadavky vyhodnoceny pořizovatelem v pokynech pro vypracování dokumentace pro veřejné projednání a dořešeny zhotovitelem. Došlo celkem 9 stanovisek DO a stanovisko nadřízeného orgánu. Dohoda o vypořádání stanoviska byla uzavřena s MěÚ odborem ŽP a krajským úřadem, odborem ŽPZaL. Na jejich požadavek byly upraveny zejména zábory ZPF a koncepce odkanalizování. Krajský úřad, odbor OREG požadoval především dořešení návaznosti ÚSES; potvrzení o odstranění nedostatků vydal dne 15. 2. 2016. K veřejnému projednání přišlo 5 stanovisek dotčených orgánů, která neobsahovala žádné výhrady k měněným částem návrhu. Souhlas se záborem ZPF byl vydán dne 21. 6. 2016.

Č.	Od koho/kdy došlo stanovisko, vyjádření, připomínka k návrhu pro SJ/čj.VÚP	Obsah	Pokyn k řešení	Poznámka <i>Komentář projektanta</i>
1	MěÚ odd. p. péče, 15. 4. 2015 VÚP19068/2015	Připomíná existenci památek a dalších hodnot, kterých se návrh nemá dotknout.		Nevytýká konkrétní nedostatky.
2	MPO 17. 4. 2015 VÚP19784/2015	Bez připomínek.		
3	Společné jednání 5. 5. 2015	Definovat pojem přístřešku ve výroku. Odůvodnit měřítko širších vztahů, jak požaduje zadání. Opravit drobné nedostatky a chyby v psaní.	Provést.	<i>Definováno ve výroku na str. 27.</i>
4	MO ČR 11. 5. 2015 VÚP 24122/15	Bez připomínek.		
5	KHS 11. 5. 2015 VÚP 24126/15	Souhlas.		
6	MěÚ oŽP 12. 5. 2015 VÚP 24320/15	Odpady bez připomínek Vody: Řešit zatravnění Řešit závady stávajícího odkanalizování U ploch Z1-Z4 podmínit stavbu realizací centrální kanalizace (viz plné znění stanoviska). OPAK Dvě parcely na západním okraji území změnit na NSp-S	Odůvodnit návrh. Popsat problém melioračních a dešťových vod, a význam vodní plochy pč. 275/1 pro retenci těchto vod. Vyhovět kromě plochy Z1, i tam podmínit řádným čištěním. Provést.	Nevytýká nedostatky návrhu <i>Odůvodněno na str. 45 odůvodnění.</i> <i>Popsáno na str. 40 odůvodnění.</i> <i>Význam vodních ploch je podpořeno ochranou popsanou ve výroku na str. 13.</i> Doplněním do koncepce i do regulativů (podmínek využití) Potřeba dohody. <i>Doplněno ve výroku na str. 10 a 13.</i> <i>Provedeno.</i> <i>Parcely také vymezeny jako přírodní hodnota H4.</i>

Č.	Od koho/kdy došlo stanovisko, vyjádření, připomínka k návrhu pro SJ/čj.VÚP	Obsah	Pokyn k řešení	Poznámka <i>Komentář projektanta</i>
		Lesy: bez připomínek		
7	SEI 13. 5. 2015 VÚP 24419/15	Souhlasí		
8	MŽP odbor státní správy II; 13. 5. 2015 VÚP 24663/15	Bez připomínek		Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.
9	HZS JČK 19. 5. 2015 VÚP 25476/15	Souhlasné stanovisko		
10	KÚJČK, oŽPZaL 20. 5. 2015 VÚP 25880/15	Souhlas podle zákona o ochraně přírody a krajiny		Vylučuje významný negativní vliv na EVL a PO.
11	František Kupec Bednářeček 116 378 42 N. Včelnice 25. 5. 2015 VÚP 26759/15	Připomínka: Nesouhlasí s dotčením svého pozemku pč. 462/3 v k. ú. Bednářeček dosahem negativních vlivů z ploch výroby (zemědělského areálu).	Nevyhovět	Nic nenamítá proti určení (regulativům) svého pozemku.
12	KÚJČK, oŽPZaL 3. 6. 2015 VÚP 28410/15	Nesouhlas z hlediska ochrany ZPF	Přehodnotit plochy a zmenšit	Ve vazbě na §4 odst. 3 zákona 334/1992Sb. Potřeba dohody. <i>Vypuštěna vodní plocha W 4 a lesní plocha PUP-FL 1, které zabíraly půdu v I. a II. třídě ochrany.</i>
	obec	Přehodnotit plochu Z3	Provést.	Ověřit, jestli už není zastavěna pč. 405/1 ověřit, jestli močál 405/9 je vhodný k zastavění. <i>Rozestavěný dům na parcele 405/1 není ještě uveden na katastru jako stavební parcela. Proto ho není možné zahrnout do zastavěného území. Močál na parc. 405/9 byl vymezen jako plocha zeleně (místo původní plochy bydlení).</i>

6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

ÚP Bednářeček je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Bednářeček dne 1. 10. 2014. Záměry, které měly být prověřeny, byly prověřeny a případně zpracovány v ÚP, aniž by se dostal do rozporného pojetí se zadáním. Vybrané úkoly, dané jednotlivými kapitolami zadání byly vyřešeny (upřesněny) takto:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

a1.1) Cíle rozvoje obce, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

Viz kap. 2.1 Soulad s PÚR (od str. 4) – bod (17), (18).

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Viz kap. 2.2 Soulad s ÚPD vydanou krajem (od str. 8) – bod (1), (4), (5).

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Návrh bude respektovat limity využití území. ÚAP obsahují tyto limity a další limitující skutečnosti:

- zastavěné území, plochy OV, rekreace, urbanisticky hodnotný prostor a dominantní stavba
- 2 nemovité kulturní památky; viz hodnoty území
- místo dalekého rozhledu
- území s archeologickými nálezy
- územní systémy ekologické stability – návrhem budou zpřesněny
- vodní plochy a toky, lesy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa – není chápána jako striktní zákaz staveb, nutno dohodnout a zpřesnit; zákaz staveb navrhnout v místech, kde by byly reálně ohroženy pádem lesních stromů, cca 25m od okraje lesa
- I. a II. třída ochrany ZPF – zásah je možný ve zvlášť odůvodněných případech
- investice do půdy (odvodnění)
- záplavové území (v ÚAP zdůrazněno)
- ochranné pásmo vodního zdroje I. a III. stupně
- ochranná pásma vodovodů a kanalizace
- ochranná pásma el. vedení a trafostanic, komunikačních vedení a zařízení (zdůrazněno OP VVN)
- dálkový optický kabel s OP (podél silnice 134)
- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů (zdůrazněn VVTL)
- ochranná pásma železnice a silnic; zohlednit zejména silnici II. třídy.

ÚAP byly v ÚP respektovány.

Vzdálenost staveb od okraje lesa je upřesněna ve výroku kap. 6.3.1 (str. 31)

ÚSES byl zpřesněn a byly zajištěny návaznosti.

ÚAP obsahují tuto SWOT analýzu, která bude zohledněna v návrhu:

Environmentální pilíř (bod 1 – 5)

1. Horninové prostředí a geologie:

S absence poddolovaných a sesuvných území

W absence ložisek nerostných surovin

2. Vodní režim:

S existence vodních zdrojů, absence zranitelných oblastí

W, nízký podíl vodních ploch, existence aktivní zóny záplavového území – *posíleno vymezením nových ploch*

T Ohrožení zastavěného území záplavami

3. Hygiena životního prostředí:

W existence starých ekologických zátěží.

T Odkládání rekultivace

4. Ochrana přírody a krajiny:

W nízký koeficient ekologické stability, nedostatek chráněných prvků přírody – *posílené prvky revitalizace krajiny*

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa:

W podprůměrná míra zalesnění území – *posíleny prvky zalesnění*

Sociální pilíř (bod 6 – 10):

6 a 7. Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

S Napojení na železnici, silnice II. třídy, dobrá dopravní dostupnost.

W absence plynofikace a kanalizace napojené na ČOV – *navržena ČOV*

8. Sociodemografické podmínky:

W nedostatečné vybavení sociální a zdravotnickou infrastrukturou;

O zájem dobře situovaných mladých rodin o život v malých obcích

9. Bydlení:

W nízký rozvoj bytové výstavby – *vymezeny plochy pro bydlení*

10. Rekreace:

S Významná stavba, paměť místa.

W slabý potenciál v cestovním ruchu – *flexibilní podmínky využití pro CR*

Hospodářský pilíř:

W pokles počtu obsazených pracovních míst – *ponechání plochy pro výrobu*

(Použité zkratky: S silné stránky, W slabiny, O příležitosti, T hrozby.)

Upřesnění požadavků:

Plynofikace obce není nezbytná, nebude navržena, pokud její potřeba nevyplyne z práce na návrhu; v tom

případě se bude přiměřeně vycházet z řešení v dosavadním územním plánu.

ÚP vymezuje koridor K1 pro přívod STL plynovodu z obce Kamenný Malíkov. (V ÚP Kam. Malíkov je navržena plocha pro tento přivaděč, v ÚP na tuto plochu navazuje koridor K1.)

Absence ČOV: Navrhnout koncepci odkanalizování včetně centrální čistírny odpadních vod.

ÚP vymezuje plochu pro ČOV – plocha Z6 (TI-N).

Nedostatek ploch k bydlení řešit v rozsahu zdůvodněném, jak je uvedeno v následujícím bodě 4.

Problém – zastavitelné plochy zasahující do záplavového území – řešit vhodným stanovením regulativů.

Zastavitelné plochy do záplavového území nezasahují – výjimkou je plocha pro ČOV (Z6), která je vymezena u břehu potoka Žirovnice.

ÚSES doplnit tak, aby navazoval na obec Strmilov, a to doplněním a zpřesněním zhruba v prostředním úseku hranice s k. ú. Česká Olešná.

ÚSES doplněn, návaznost zajištěna.

4. další požadavky

Cílem rozvoje z pohledu obce samé je posílit sociální soudržnost v území; přitom není cílem podstatné zvětšování velikosti obce bez rozvoje vlastní ekonomické základny a občanské vybavenosti. Konečným cílem je vytvořit obec živou, zčásti soběstačnou, využívající výhodné polohy na silnici a železnici a blízkosti dalších obcí.

Znamená to vyhodnotit možnosti rozvoje v zastavěném území, i formou přestaveb a potřebu návrhových ploch bydlení a výroby z toho vyplývajících. Cílem je výhledový růst populace do 10 % a dosažení přirozené obsazenosti bytů (s jednoznačnou preferencí rodinného bydlení) a dosažení přiměřeného převisu nabídky ploch, aby bylo možno tržním způsobem uskutečňovat ekonomické záměry. Přiměřeně je zohledněn dosavadní územní plán a zastavitelné plochy nejsou měněny bezdůvodně.

Vymezeny jsou zejména plochy bydlení v jihovýchodní části sídla.

a1.2) Ochrana hodnot v území

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

Viz kap. 2.1 Soulad s PÚR (od str. 4) – bod (14), (16).

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Viz kap. 2.2 Soulad s ÚPD vydanou krajem (od str. 8) – bod (5).

Tato zásada byla uplatněna uvážlivým řešením prostorové regulace a stanovením podrobnější regulace v urbanisticky hodnotném prostoru podle doplňujících průzkumů.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Nemovitě kulturní památky: kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi a boží muka u čp. 45. Další kulturní hodnoty jsou pomníky, pamětní deska a kříž. Územní plán se musí řešit s respektem k těmto hodnotám. Urbanisticky hodnotné prostory podle předchozího bodu budou upřesněny podle uvážení projektanta s ohledem na urbanistická hlediska, především dvorcové statky v severní části sídla.

Přírodními hodnotami jsou zemědělská půda (bod a4) 2.), vzrostlá zeleň v obci i v krajině, lesní a vodní plochy.

Dále pak dle PR+R projektanta:

H1 Úvozová cesta

H2 Alej „Pod Martinovskou“

H3 Výhled do krajiny a vrch u Šejbské strany

Vyhlídkový bod VB1

Vyhlídkový bod VB2

ÚAP konstatuje nízký koeficient ekologické stability a nízkou míru zalesnění.

Civilizačními hodnotami jsou dopravní a technická infrastruktura (železnice, silnice II. třídy, místní komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická síť, dálkový kabel, občanské vybavení, investice do půdy).

Tyto přírodní a civilizační hodnoty je nutno rovněž zohlednit v návrhu. Návrh musí mj. dbát na zásady hospodaření s půdním fondem, navrhnout zábor pouze zdůvodnitelného rozsahu a pokud možno na půdách horší bonity, minimalizovat zábor zvláště chráněných půd I. a II. třídy ochrany. Dále viz bod a4) 2.

Hodnoty jsou v ÚP vymezeny a ochráněny.

Zábory jsou zdůvodněny. Půdy v I. a II. třídě ochrany jsou zabírány minimálně.

4. další požadavky

Další přírodní hodnoty jsou úvozová cesta do Kučerova sosní a alej „Pod Martinovskou“.

Hodnoty jsou v ÚP vymezeny a ochráněny.

Významné rozhledové místo je jižně od sídla, další jsou uvedena v doplňujících průzkumech. ÚP vymezil tento rozhled v co největší míře s podmínkami ochrany a přípustností umístění rozhledny.

a2) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

Nejsou specifické požadavky.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Viz kap. 2.2 Soulad s ÚPD vydanou krajem (od str. 8) – bod (5).

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

ÚAP obsahují střet navržené střelnice se záplavovým územím a nenávaznost ÚSES – viz výše.

Návaznosti ÚSES jsou vyřešeny, plocha střelnice nebyla v ÚP vymezena.

Celé území obce je vymezeno podle §175 stavebního zákona; Ministerstvo obrany se vyjadřuje v následných řízeních k vybraným druhům staveb.

4. další požadavky

Nebude zcela bezdůvodně měněno řešení stávajícího územního plánu obce z roku 2007. Obec bude mít

nadále především funkci bydlení.

Jsou redukovány plochy pro bydlení, z důvodu ochrany urb. koncepce a demografického potenciálu sídla.

Bude zachován základní dopravní skelet včetně tříd silnic a s důrazem na ochranné pásmo dráhy.

Nebylo měněno.

Při návrhu rozvojových ploch řešit zjištěné problémy, tj. střety s plynovodem, kanalizací, komunikačním vedením, elektrickým vedením, ochrannými a bezpečnostními pásmy (včetně silnice druhé třídy), s ochranou lesa a zemědělského půdního fondu.

Řešit zatížení stávajících i návrhových ploch hlukem ze stávající i navrhované dopravy.

Výstupními limity ochráněno, řešeno, střety zástavby s koridory sítí eliminovány.

V návrhu bude vyznačen skutečný rozsah zastavění a pozemky s platným územním rozhodnutím budou začleněny do návrhových ploch. V současné době nejsou podle sdělení stavebního úřadu vydána územní rozhodnutí na stavby v sousedství zastavěného území. Tuto informaci doplní projektant podle skutečného stavu před dokončením návrhu.

Zhotoveno, aktualizováno.

Bude navržena přiměřeně podrobná regulace s ohledem na charakter sídla a přiměřeně odlišná regulace pro urbanisticky hodnotnější prostory.

Prostorová regulace odstupňována, řešena.

V územním plánu budou vymezeny plochy zejména pro:

Bydlení, s charakterem smíšeným, a to s ohledem na velikost a potřeby obce. Stanovením podmínek využití území včetně plošného a prostorového uspořádání ochránit ráz sídla i krajiny. V zastavěném území navrhnout plochy k přestavbě. V stávajících plochách bydlení umožnit co nejvariabilnější způsob využití, kromě objektů sloužících jedině individuální rekreaci (tj. nesplňující požadavky na trvalé bydlení). Rekreaci řešit jako funkci přidruženou k trvalému bydlení.

Ověřit možnost ochránit ráz sídla navržením některých ploch k přestavbě. V místech nevhodných pro trvalé bydlení bránit bydlení urbanistickými prostředky, v místech schopných přestavby na trvalé bydlení navrhnout přiměřené plochy veřejných prostranství, nutnou infrastrukturu a přiměřeně definovat podmínky využití ploch.

Tyto plochy jsou funkčně a prostorově diferenciovány, řešeny.

Navrhnout přiměřeně občanské vybavení, sport, veřejná prostranství, plochy smíšené výrobní a zemědělské, plochy dopravní a technické infrastruktury. Navrhnout pouze to, co odpovídá charakteru sídla. Obec se díky své velikosti a poloze nemůže zbavit určité závislosti na okolních obcích, může využívat jejich občanské vybavení.

Pro udržitelný rozvoj stabilizovat velikost obce vymezením kvalitních ploch pro smíšené bydlení a stanovením podmínek jejich využití a napojení na veřejnou infrastrukturu.

Uspořádání zastavitelných ploch řešit v přímé návaznosti na zastavěné území, návrhem smíšených ploch zajistit rozmanitost jejich využití včetně vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí.

Nové rozvojové plochy navrhnout při zachování urbanistické struktury a harmonie s okolní krajinou.

V prostorovém uspořádání respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární a sekundární horizont obce.

Zajistit možnost podnikání mj. ve smíšených plochách (u menších provozů nenarušujících okolní prostředí) a v zemědělských areálech např. stanovením podmínek využití území.

Regulativy výrobních ploch neumožní umístění výrob, které by měly významný negativní vliv na životní prostředí.

Navrhnout zákaz nebo přísnou regulaci zejména fotovoltaických a větrných elektráren. Větrné elektrárny se mohou v následných řízeních dostat do rozporu se zájmy MO.

Podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch s důrazem na zkvalitnění životních podmínek obyvatel obce.

Navrhnout základní skelet veřejných prostranství. Chránit zejména veřejné prostory v centru a propojení s volnou krajinou. Navrhnout přiměřená veřejná prostranství i u návrhových ploch.

Obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí obce, vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel.

Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel dále podpořit rozvoj ploch sportu.

Celkový rozsah návrhových ploch bude v návrhu (resp. v jeho odůvodnění) zdůvodněn potřebami udržitelného rozvoje.

V návrhu **ověří** projektant dále tyto záměry:

- opuštění záměru přírodní střelnice
- podle možnosti další záměry vzniklé během prací na návrhu

a3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

Viz kap. 2.1 Soulad s PÚR (od str. 4) – bod (23), (25), (27), (28), (30).

Upřesnění: Návrh zpracovat s ohledem na platnou legislativu na úseku civilní a požární ochrany; splnit případné požadavky ze strany dotčeného orgánu požadavek na řešení specifických problémů v obci a na vnější vazby.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Respektovat VVTL plynovod, vedení VVN 110 kV a dálkový kabel.

V ÚP jsou tyto limity zobrazeny a respektovány.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

ÚAP konstatují hygienický problém v místě průtahu silnice II. třídy středem obce – řešit v regulativech.

Dále je nutno navrhnout čištění odpadních vod; vycházet přiměřeně z dosavadní ÚPD.

ÚP vymezuje plochu pro ČOV – plocha Z6 (TI-N).

4. další požadavky

Navrhnout zásobování vodou všech částí obce a odkanalizování návrhových ploch.

Navrhnout splaškovou kanalizaci a ČOV.

Navrhnout doplnění technické infrastruktury s ohledem na rozsah ostatních návrhových ploch.

Navrhnout etapizaci výstavby alespoň ve vztahu k infrastruktuře, anebo podrobně ošetřit podmínění výstavby vybudováním infrastruktury v podmínkách využití území.

Úměrně velikosti sídla jsou vymezeny rozvojové zastavitelné plochy bydlení, ostatní plochy jsou zejména plochami stabilizovanými. V kapitolách ochrana hodnot a zejména kapitole 3 jsou stanoveny prostorové podmínky regulace v závislosti na řešené ploše.

Provéřit vhodnou koncepci vytápění včetně možnosti využití obnovitelných a alternativních zdrojů.

Provéřit koncepci odpadového hospodářství zejména v rozsahu vynuceném rozsahem návrhových ploch.

Koncepce je stanovena, variabilní návrh využití je z hlediska systému vytápění (malá velikost sídla).

a4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

Viz kap. 2.1 Soulad s PÚR (od str. 4) – bod (22).

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Viz kap. 2.2 Soulad s ÚPD vydanou krajem (od str. 8) – bod (3).

Ve správním území obce je vymezeno záplavové území Žirovnice. Požadujeme toto respektovat a zohlednit do návrhu územního plánu. Návrhem podporovat zvýšení retenční schopnosti území a snížení možnost vzniku vodní a větrné eroze.

ÚP posiluje retenční schopnosti území a v zápl. území nevymezuje, vyjma ČOV, žádné stavby ani plochy pro zástavbu.

V souladu s ustanoveními zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a navazujících vyhlášek budou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější. Z hlediska zemědělského půdního fondu jsou v řešeném území zastoupeny i půdy nejčinnější I. a II. třídy ochrany.

Požadavky na ochranu zem. půdního fondu jsou respektovány.

V územním plánu budou zohledněny plochy chráněné lesním zákonem. V případě záboru PUPFL bude tento řádně zdůvodněn a vyhodnocen. Je nutno řešit případy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

K záboru PUPFL v ÚP nedochází. Zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Součástí řešení koncepce uspořádání krajiny bude i zajištění dobrého zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu, zlepšení a posílení retenční schopnosti a prostupnosti krajiny.

Plochy přímo navazují na sídlo, vyplňují stavební proluky, jsou vymezena krajinná opatření pro zvýšení protierozních funkcí.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Budou zohledněny schválené a vydané, přiměřeně i rozpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí s důrazem na návaznost prvků infrastruktury a ÚSES a na existenci ploch za hranicí řešeného území.

Všechny sousední ÚPD byly prověřeny a byly zajištěny návaznosti prvků techn. infrastruktury a ÚSES.

4. další požadavky

- vytvořit podmínky pro zakomponování zeleně do intenzívně využívané zemědělské krajiny, v případě potřeby navrhnout protierozní opatření a vymezit plochy doprovodné zeleně
- vytvořit podmínky pro dobrou prostupnost krajiny

Krajinnými opatřeními jsou tyto požadavky splněny (sever, severovýchod, jihozápad).

V návrhu prověří projektant dále tyto záměry:

- bude řešit problém erozních svahů ohrožujících majetek a snižujících diverzitu
V problematických místech jsou vymezena krajinná opatření a jsou vymezena jako veř. prospěšná opatření.
- prověří plochy zatravnění ve svahových partiích nad sídlem (východ, sever, jih)
- prověří plochy – pásy smíšené nezastavěné přírodního území v jižní části pod sídlem
- prověří plochy vodní jižně a východně od sídla a v severní části katastru; v současné době je vydáno územní rozhodnutí na Tmejův rybník p.č. 72/3
- prověří plochy – pásy smíšené nezastavěné přírodního území ve východní a jihozápadní části správního území a podél cest v severní i jižní části správního území včetně spojnice přes říčku Žirovnici
- prověří plochy zalesnění severovýchodně od sídla
- prověří možnost obnovení cesty do Zdešova
Byla vymezena jako nová účelová komunikace DSÚ-N 1 (Z9) – obec Kamenný Malíkov bude požádána o souhlas s pokračováním této komunikace v jejích nové ÚPD.
- s ohledem na znění § 18 stavebního zákona návrh prověří podrobné vyloučení činností nežádoucích ve volné krajině – *funkce hlavní, přípustné jsou taxativně vyjmenovány, ostatní vyloučeny*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nebyly vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Možnost vyvlastnění byla využita u nových místních komunikací (VDt1, VDt2) a u navržené plochy ČOV (VT2) a koridoru pro STL plynovod (VT1).

Předkupní právo bylo využito pouze v případě navržené plochy veř. prostranství (PP1).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Tyto možnosti nebyly využity, protože v ÚP nejsou vymezovány žádné rozsáhlé zastavitelné plochy, které by si žádaly zpracování územní studie.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení se nepožaduje.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000 z důvodu čitelnosti. Nebyly zpracovány výkresy nad rámec těch povinných, jelikož to není účelné. Další požadavky byly splněny v celém rozsahu.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek nebyl krajským úřadem uplatněn.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

KÚ JČK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Bednářeček vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani nijak neovlivňuje.

KÚ JČK, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22, zákona č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Bednářeček posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stav. zákona nebylo k návrhu ÚP Bednářeček vydáno.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stav. zákona nebylo k návrhu ÚP Bednářeček vydáno.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

Tato kapitola je členěna podle textové části ÚP Bednářeček (dle výroku).

10.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle stavebního zákona ke dni 1. 1. 2015 a to podle ustanovení § 58, odstavce 1 písmena a) stavebního zákona.

Výchozím podkladem byl intravilán a aktuální katastrální mapa. Do zastavěného území byly dále doplněny plochy ostatních zastavěných stavebních pozemků a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

10.2. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce reaguje zejména na místní demografické potřeby, s mírným přihlédnutím ke zlepšení demografického výhledu a nabídce nových ploch. Nejsou zde vymezovány žádné velké rozvojové plochy, tuto potřebu v daleko lepší míře řeší Jarošov nad Nežárkou a Jindřichův Hradec.

10.3. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Odůvodnění použitých pojmů

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy, hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Navržené komunikace = požadované komunikace pro využití dané plochy.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky.

10.3.1. Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je řešena tak, že se jedná o rozvolněnou urbanistickou koncepci na převažujících nepravidelných parcelách a větších výměrách. Je to charakter tohoto sídla, zapadá do kontextu užitých staveb a parcelace.

Zdůvodnění z hlediska umístění plošného rozvoje

Pro sídlo Bednářeček jde zejména o vyplnění severovýchodní části sídla a scelení severozápadní partie.

Zdůvodnění z hlediska dynamiky rozvoje

Dynamika rozvoje je poměrně mírná, není třeba etapizace, pouze jedna plocha je vymezena jako plocha územní rezervy.

10.3.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Především se využijí vnitřní rezervy v severovýchodní části tak aby se sídlo výrazně nerozšiřovalo do délky a šířky.

Odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je provedeno v kap. 14 (totožné s odůvodněním předpokládaných záborů ZPF).

10.3.3. Odůvodnění vymezených ploch přestavby

Plochy přestavby nebyly v ÚP vymezeny.

10.3.4. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení ploch veřejné zeleně s plochami veřejných prostranství, kde se předpokládá založení parkových areálů, je dáno zejména požadavkem § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy na každou plochu pro bydlení a smíšené bydlení je nutné vymežit též určitou plochu veřejného prostranství. Vzhledem k charakteru území je nejvhodnějším subtypem veřejného prostranství právě zeleň. Jedná se zejména o východní část území.

10.4. Odůvodnění stanovené koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

10.4.1. Odůvodnění – dopravní infrastruktura

ÚP ponechává všechny komunikace ve svém statutu. Pouze navrhuje a doplňuje tak chybějící dopravní síť k novým zastavitelným plochám a chybějící cestní síť ve volné krajině.

10.4.2. Odůvodnění – technická infrastruktura

Vodovod a kanalizace

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Je navržena plocha pro ČOV v sídle Bednářeček.

Systémy jsou navrženy jako centrální z hlediska efektivnosti a ochrany vodních zdrojů.

Obec Bednářeček má jednotnou kanalizaci (bez ČOV), do níž jsou vedle odpadních vod zaústěny rovněž přepady z místních rybníků a meliorace, což způsobuje při intenzivnějších deštích značné problémy i škody. Platnost povolení k vypouštění odpadních vod z této kanalizace je stanovena do 31. 12. 2025, přičemž větší množství či znečištění odpadních vod, než je uvedeno v povolení, nebude možno po uvedeném termínu navýšit. Proto je nezbytné, aby byla před dalším rozšiřováním zástavby rodinnými domy vybudována splašková kanalizace a ČOV.

Elektrická energie

Kapacita stávajících trafostanic je pro navrhované zastavitelné plochy dostačující. Proto ÚP nevymezuje nové trafostanice, ale nevylučuje jejich vybudování.

Zásobování plynem a teplem

ÚP umožňuje řešit různé způsoby vytápění a není důvodné ani ekonomicky účelné diktovat jeden systém vytápění.

Jelikož je v ÚP sousední obce Kamenný Malíkov vymezena plocha pro přívod STL plynovodu do sídla Bednářeček, ÚP Bednářeček na tuto plochu navazuje a navrhuje koridor K1 pro STL plynovod.

Odpadové hospodářství

ÚP připouští umístění sběrných dvorů na konkrétních funkčních plochách. Koncepce odpadů se nemění.

10.4.3. Odůvodnění stanovených požadavků na občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP vymezuje stávající plochy občanské vybavenosti. Vybavenost občanskou lze umisťovat do ploch bydlení, smíšených, částečně i výroby. Jsou vymezena i veřejná prostranství, která umožňují v dostatečné míře poskytnout pobytové funkce pro plochy bydlení. Pro obec této velikosti je taková potřeba zcela dostačující.

10.4.4. Odůvodnění stanovených požadavků na veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou vymezovány z urbanistických důvodů a dále pro naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., tj. pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², kdy do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Jedná se o tyto navržené plochy veřejných prostranství:

Plocha	Rozloha ploch veř. prostranství	Veřejné prostranství je vymezeno pro zastavitelné plochy	Celková rozloha příslušných zastavitelných ploch	Lokalita
Z5	2 355 m ²	Z2, Z3, Z4	33 307 m ²	JV okraj sídla Bednářeček

10.4.5. Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

ÚP dává pouze informační přehled pro možné poskytnutí úkrytů osob a materiální pomoci, protože HSZ Jihočeského kraje nepožaduje detailní řešení požadavků civilní ochrany.

10.5. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny

10.5.1. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovených podmínek pro změny jejich využití

Tak jako je věnována pozornost zastavěnému území a zastavitelným plochám, řeší ÚP stejně důsledně i koncepci území nezastavěného.

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu“ rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

ÚP respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch. Plochy zemědělské – trvalých travních

porostů (NZt) v plošném uspořádání, a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy zemědělské – orná půda (NZo). Toto členění dává dostatečně vhodné předpoklady pro ochranu území a jeho produkční schopnosti.

Mimo tyto funkce plní krajina další, pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce, např. funkce přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody apod. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předchozím historickým vývojem. Volná krajina je rovněž nejpřirozenějším a nezastupitelným prostorem pro rekreaci a relaxaci obyvatelstva.

Mezi hlavní úkoly územního plánování v nezastavěném území patří vytváření podmínek pro zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování a ochrana krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, včetně jeho kompozičních aspektů (průhledy, dálkové pohledy, dominanty apod.). Jsou vymezeny nové pásy smíšených porostů, cestní sítě, ochráněny jsou krajinné hodnoty.

Je pochopitelně na uživateli, která forma využití pozemků bude pro ně adekvátní. Územní plán se snaží skloubit podmínky pro rozvoj a ochranu všech složek prostředí, společně s různorodými, často protichůdnými zájmy a požadavky obyvatel. Výsledkem je kompromis mezi potřebami člověka a hodnotami a limity území (krajiny). ÚP ukazuje možnosti revitalizací vodních toků, výsadeb lesních a nelesních porostů. Všechny tyto kroky by měly vést k posílení vitality krajiny a zájmu člověka o ni. ÚP podporuje a rozvíjí prostupnost území. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zpřístupnění správného území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou.

Tři funkční typy krajiny – plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt), plochy lesů (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet rozsáhlé bloky, jako je tomu v případě ploch zemědělských – orné půdy, které tuto možnost poskytují v omezené míře. Vymezením tras stávajících i navržených účelových komunikací a přípustných podmínek pro trasování cestní sítě kdekoli v neurbanizovaném území je rovněž zajištěna podmínka prostupnosti krajiny.

10.5.2. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Základní skladebnou součástí ÚSES je **biocentrum** (centrum biotické diverzity). Jeho plocha je nebo má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocentra nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktury i druhové složení biocenóz. Vymezené biokoridory jsou většinou vedeny údolími vodních toků.

V řešeném území je vymezena lokální úroveň ÚSES.

ÚP pro plochy ÚSES stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce (kap. 6.3.4. textové části ÚP). Stanovené podmínky využití na plochách ÚSES mají překryvnou funkci a jsou tedy nadřazeny podmínkám využití ploch, které překrývají.

10.5.3. Odůvodnění zachování prostupnosti krajiny

Jsou vymezeny cestní sítě v krajině a to v rámci celého správného území, kde se předpokládá i její zpřístupnění pro krátkodobé účely rekreace.

10.5.4. Odůvodnění návrhu protierozních opatření a odůvodnění stanovených nástrojů pro ochranu území před povodněmi

ÚP vymezuje řadu pásů a ploch se zvýšenou retenční schopností území jako jsou plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a plochy trvalých travních porostů. Tyto jsou vymezeny zejména podél vodních toků a na velkých blocích orné půdy.

10.5.5. Odůvodnění podmínek stanovených ÚP ve vztahu k rekreaci

Plochy bydlení a bydlení smíšené umožňují saturovat potřebu rekreace – přechodného ubytování a rovněž řada navržených krajinných úprav, cestní síť, cyklostezka a přípustnost pro rozhlednu, umožňují lépe vytěžit stávající potenciál území.

10.5.6. Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

Ve správním území se nenacházejí těžební ložiska nerostných surovin.

10.6. Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

10.6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

10.6.1.1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Bydlení venkovské je zastoupeno prakticky v celém rozsahu, kde je snaha udržet rozvolněný charakter oblasti a drobné měřítko zástavby. Tato zástavba je podmínkami využití korigována a limitována tak, aby její charakter přiměřenou formou respektoval genius loci původní zástavby a zároveň nebyla výrazně neomezována ze strany ÚP.

U ploch bydlení je často stanoven rovněž rozdílný požadavek na minimální výměru stavebních pozemků, případně jejich tvar a uspořádání staveb. Tento požadavek vychází z požadavků obklopující urbanistické koncepce, charakteru zástavby, na kterou by nové stavební záměry měly harmonicky navazovat.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné jsou zastoupeny zejména v centrální části sídla e, protože řadu požadavků přebírají plochy bydlení venkovského. Jedná se o funkci, která je zcela legitimním mixem jednotlivých funkcí bydlení, služeb a také nerušící malovýroby (zejména zemědělství), z nichž každá může koexistovat s ostatními. Uspokojování potřeb se tak děje pro místní a nadmístní potřeby.

10.6.1.2. Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem (SVo)

Plochy s ochranným režimem lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru současné středně velké obytné zástavby a jejího umístění – sever, původní jádro. Jde o zástavbu původní dochované typické urbanistické struktury, která je zároveň v ÚP chráněnou hodnotou.

Pro tyto plochy jsou ÚP vymezeny zpřísnující podmínky využití. Na nejhodnotnější plochy, charakterizované kompozičně ucelenými stavebními bloky, je (kromě standardního omezení výšky staveb) uplatněn požadavek dodržení stavebních čar, předepsané orientace štítu. ÚP zde přebírá určité zpřísnující prvky regulace, které jsou pro zachování urbanistických hodnot těchto vybraných lokalit (v duchu tradiční venkovské zástavby) zcela zásadní, a to bez nutnosti stanovovat pro tyto plochy pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

10.6.1.3. Plochy občanského vybavení (OV)

ÚP potvrzuje ve svém statutu stávající plochy občanského vybavení (OV). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb. Možnosti související občanské vybavenosti jsou umožněny podmínkami využití dané rovněž

pro stávající, tak i nově vymezené zastavitelné plochy obytné zástavby.

10.6.1.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

ÚP vymezuje plochy tohoto občanského vybavení (OS). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb a částečně také ubytování. Tyto funkce budou plnit roli zejména k plochám bydlení a doplňují potřebu zázemí obce.

Odůvodnění detailnějšího členění podtypů s rozdílným způsobem využití:

Členění na dva funkční podtypy vychází ze dvou požadovaných odlišných charakterů zástavby, které jsou svým urbanistickým pojetím a ochranou hodnot různorodé. Plochy sportovní je třeba vymezit z důvodu potřeby takových ploch ve správním území, a které nebudou zabírány zástavbou jiného charakteru. Vymezení ploch občanské vybavenosti je nezbytným předpokladem pro rozvoj ploch bydlení, které reagují až na možnost nárůstu obyvatel.

10.6.1.5. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

10.6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm)

10.6.1.7. Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSÚ)

10.6.1.8. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Všechny tyto plochy zajišťují dopravní dostupnost a jejich funkční členění je důvodné z hlediska vlastnictví a podmínek připojení na dopravní infrastrukturu.

10.6.1.9. Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou to plochy určené zejména stavby technické infrastruktury, pro uložení inženýrských sítí, dopravní infrastruktury a nezbytného zázemí.

10.6.1.10. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Územní plán vymezuje plochy stávajících zemědělských areálů.

10.6.1.11. Plochy veřejných prostranství (PV)

ÚP vymezuje plochy rozšířených úseků ulic apod. jako plochy veřejných prostranství.

10.6.1.12. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Jako plochy veřejné zeleně jsou označeny plochy sloužící primárně pro veřejnou zeleň. Zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu pracovního a životního prostředí (funkce mikroklimatická, hygienická, ochranná, estetická, biologický význam). Neméně důležitý je její význam urbánní a kompoziční. Podíl těchto ploch při formování veřejného prostoru proto nesmí být snižován.

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství v jejich dosavadním významu a rozsahu. Pro nové rozvojové plochy jsou plochy veřejných prostranství vymezeny.

10.6.1.13. Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se zejména o takové plochy, kde je zapotřebí udržet de-facto statut nezastavitelnosti, avšak v zastavěném území s možností oplocení.

Odůvodnění jiného funkčního typu než je stanoveno vyhláškou v platném znění:

V ÚP bylo stanoveno funkční využití nad rámec obsahu citovaného právního předpisu. Doplnění těchto druhů ploch bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému zeleně podle přílohy č. 7, části I, odst. 1, písm. c. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Jde o plochy zeleně, konkrétně **zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**. Jde o zeleň zpravidla na soukromých pozemcích, nebo dokonce oplocených. Do této kategorie se řadí i oplocené sady ve volné krajině.

Významová škála těchto ploch je poměrně široká. V zastavěném území zahrnuje plochy rozptýlené zeleně, mající takřka přírodní charakter. Ty mají zejména prostorově clonící a ekologickou funkci. Nemusejí být nutně průchodné a dosažitelné obyvatelům města. Jde zpravidla o plochy zahrad a sadů, zpravidla na soukromých pozemcích.

Tyto plochy zaručují typické prolnutí přírodních prvků se zástavbou, zprostředkovávají přechod záhumenních partií sídla do volné krajiny. Často vyplňují prostor mezi velkými objemy stodol a podílí se tak na utváření rozvolněné rostlé urbanistické kompozice sídla, představující jeho genius loci.

Vymezení všech takových ploch má společného jmenovatele, a tím je potřeba jejich zachování a ochrany, zejména před zastavěním. Jsou nedílnou součástí systému sídelní zeleně (spolu se zelení veřejných prostranství a drobnou zelení soukromou nebo vyhrazenou). Jejich význam tkví rovněž ve zprostředkování přirozeného přechodu urbanizovaných ploch do krajiny, často se fakticky prolínají např. s plochami krajinné zeleně. Tyto plochy přivádějí biotu do zástavby, příznivě ovlivňují mikroklima a mají tedy nesporný význam pro kvalitu životního prostředí.

Zástavbu, vyjma určených, na těchto plochách nelze připustit. Podmínky využití těchto ploch jejich ochranu před zastavěním zaručují.

Podmínky využití pro tyto plochy vyžadují jiné parametry, než je tomu u ostatních ploch nezastavěného území, jež definuje vyhláška. Hlavním problémem je již fakt, že tyto plochy se nalézají uvnitř zastavěného území. Proto na ně nelze aplikovat žádné vhodné funkční využití, které vyhláška nabízí.

10.6.2. Plochy přírody a krajiny

10.6.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Jedná se o plochy vodních toků, rybníků, retenčních a ostatních vodních nádrží, které plní funkce ekologicko-stabilizační, retenční, rekreační, estetické a hospodářské.

Vodní plochy a toky zůstávají nejdůležitějšími přírodními činiteli v krajině. Podél nich je směřována větší biokoridorů a právě ony se svými břehovými partiemi se podílejí nejsilnější měrou na migraci a reprodukci většiny rostlinných a živočišných druhů.

Systém opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje její biodiverzitu. ÚP nové plochy vymezuje tam, kde je to nejvíce účelné a prospívá tak ke zvýšení ekologické stability a posílení protipovodňové funkce, čímž pomáhá k dalšímu zvýšení retence v území. Podmínky využití ostatních ploch nezastavěného území zřízení drobných vodních ploch a vodohospodářských úprav umožňují také.

10.6.2.2. Plochy zemědělské – orná půda (NZo)

Jedná se o plochy zemědělské – orné půdy, které plní výhradně hospodářské funkce. Statut ploch orné půdy se nemění.

10.6.2.3. Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)

Jde o plochy luk a pastvin, jedná se o trvalé a speciální kultury ve volné krajině (nezastavěném území). ÚP nevylučuje možnost částečného, poměrně variabilního zemědělského i nezemědělského využití, a to za podmínek daných podmínkami využití.

Tyto plochy představují významný ekologický fenomén, jsou dočasnými rezervoáry dešťových srážek, poskytují útočiště rozmanitým společenstvím živočišných a rostlinných druhů – jsou významnou součástí kostry ekologické stability.

Navržené plochy k zatravnění (NZt-N) byly vymezeny v místech, kde dochází k významným škodlivým erozím půdy. Tyto problematické lokality byly určeny na základě znalostí místních obyvatel. Trvalé zatravnění těchto míst bude znamenat zvýšení retenčních schopností krajiny a díky tomu se minimalizuje ohrožení sídla erozními splachy.

10.6.2.4. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Jedná se o plochy určené k plnění funkce pro upevnění funkce ekologicko-stabilizační, krajinnotvorné, rekreační, estetické a hospodářské.

10.6.2.5. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou“ přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuelní zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení. Jedná se o plochy, které kombinují travní porosty s keřovým a stromovým patrem na zemědělských pozemcích, jež svojí existencí chrání.

V ÚP se jedná o potvrzení stavu ploch charakterizovaných zejména jako ostatní (dle katastrálních map), ochrana a ukotvení jejich funkce. Je navržena řada ploch nových, které ekologickou stabilitu posílí. Nejedná se o zábery ZPF. Jsou vymezeny pásy pro posílení protierozních funkcí a ochranu cestní sítě (například pásy u hodnot H1. Druhou skupinou jsou pásy, které podporují prvky ÚSES s cílenou snahou posílení ekologické stability.

10.6.3. Zdůvodnění stanovení výstupních limitů

Výstupní limity jsou obecným ustanovením – podmínkou, která se vztahuje v rámci celého správního území a není účelné, efektivní ani graficky přehledné je zobrazovat v plošných jevech hlavního výkresu konkrétně.

10.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

10.7.1. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb

- Dopravní a technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	odůvodnění
VDt1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 1)	Dopravní a infrastrukturní napojení rozvojových ploch bydlení.
VDt2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 2)	Dopravní a infrastrukturní napojení rozvojových ploch bydlení – pokračování komunikace DSm-N 1. Odklonění části dopravního zatížení na východní okraj sídla, za železnici.

- Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	odůvodnění
VT1	Stavba STL plynovodu ze sídla Kamenný Malíkov do sídla Bednářeček vč. souvisejících staveb (K1)	Zásobování sídla plynem – environmentální ohledy.
VT2	Stavba čistírny odpadních vod vč. souvisejících staveb (TI-N)	Centrální čištění odpadních ploch v sídle – environmentální ohledy.

10.7.2. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření

- Technická infrastruktura

kód a číslo VPO	název	odůvodnění
VR1	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Snížení ohrožení erozních splachů nad sídlem, snížení větrné eroze
VR2	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	Stabilizace odtokových poměrů zatrubněné údolní vodoteče v nivě

10.7.3. Zdůvodnění vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebylo nutné vymezovat, není tedy ani co zdůvodňovat.

10.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejná prostranství (VP)

kód a číslo VP	název	odůvodnění
PP1	Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	Plocha dle potřeby vyhlášky – plochy veř. prostranství pro nové rozvojové plochy

10.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovení kompenzačních opatření nebylo KÚ Jihočeského kraje požadováno – proto nejsou kompenzační opatření výrokem ÚP Bednářeček přímo navrhována.

10.10. Odůvodnění výroku o počtu listů

Je dáno osnovou výrokové části ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 a je pojistkou pro nezákonné vyjmutí nebo přidání textu do schváleného a projednaného ÚP.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Nejlépe lze hodnotit environmentální pilíř a sociální. Méně pak ekonomický pilíř.

Pro horninové prostředí a geologii ÚP nepřináší žádné důsledky ve svém řešení, protože ložiska zde nejsou dotčena a ani zde nejsou.

Pro vodní režim krajiny ÚP přináší pozitivní důsledky, které posilují rozlohu vodních zdrojů, a snaží se snížit rizika povodňových stavů a to díky navrženým protierozním opatřením. Jsou vymezeny vodní plochy, které mohou být účinným akumulacním opatřením z hlediska retence a v létě mohou plnit svojí protipovodňovou funkci. Jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro ekologickou stabilitu.

Pro hygienu životního prostředí ponechává dosavadní stav.

Pro ochranu přírody a krajiny ÚP na jedné straně omezeně redukuje rozsah ploch ZPF, na straně druhé vymezuje řadu ploch k výsadbě smíšených ploch nezastavěného území.

Pro ochranu zemědělského půdního fondu ÚP velmi mírně zhoršuje dosavadní stav vymezením ploch zástavby, na straně druhé razantně zlepšuje stav řadou krajinných opatření s cílem ochrany půdy vůči degradaci dané splachy a větrnou erozí.

Pro ochranu veřejné a dopravní infrastruktury ÚP posiluje dosavadní stav vymezením nových ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury.

Pro ochranu sociodemografických podmínek ÚP zlepšuje situaci vymezením ploch pro umístění občanské vybavenosti a posiluje demografický trend vymezením dalších ploch k bydlení.

Pro ochranu bydlení ÚP zlepšuje situaci vymezením ploch k bydlení s cílem více aktivovat růstový potenciál sídla.

Pro ochranu rekreace ÚP vymezuje řadu účelových komunikací v krajině, ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních.

Pro ochranu hospodářských podmínek ÚP stabilizuje plochami výroby a občanské vybavenosti.

Pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot jsou vymezeny principy regulace zástavby.

Střety záměrů na provedení změn v území jsou vyřešeny tím, že byly zapracovány do koncepce ÚP.

Nebyly řešeny varianty.

Celkové vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území lze hodnotit jako mírně pozitivní. Jednoznačně zlepšuje dvě složky pilířů environmentálního a sociálního. V případě pilíře ekonomického jde o neutrální stav.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

12.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno a zároveň byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území.

12.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je drženo zásadou návaznosti na stávající zastavěné území, s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci území.

Celková bilance zastavitelných ploch je značně nižší než v platném ÚPO Bednářeček (z r. 2006). Redukují se zejména plochy pro bydlení – vzhledem k demografické křivce je není potřeba vymezovat v takovém rozsahu.

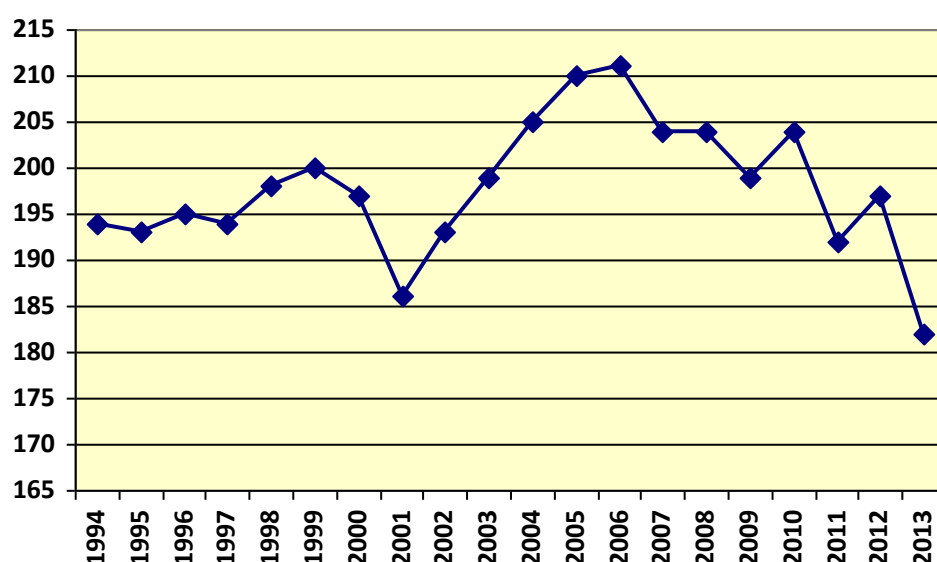
12.3. Výpočet potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Předpokládaný odhad potřeby vymezení ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje -7 b. j. za 15 let (výpočet uveden níže)

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 30 b. j. za 15 let

Celkem 23 b. j. za 15 let



Rok	Počet obyvatel	Rok	Počet obyvatel
1994	194	2004	205
1995	193	2005	210
1996	195	2006	211
1997	194	2007	204
1998	198	2008	204
1999	200	2009	199
2000	197	2010	204
2001	186	2011	192
2002	193	2012	197
2003	199	2013	182

Zdroj: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR
Počet obyvatel k 31. 12.

Za posledních 20 let (1994 - 2013) byl zjištěn úbytek 12 obyvatel (průměrně 0,63 obyv./rok). Předpokládaný **úbytek** obyvatel v obci Bednářeček pro dalších 15 let je dle statistiky, respektive dle demografické křivky, **9,45 obyvatel**. Když tento údaj vydělíme 2,74 obyvateli/1 b. j. (současný poměr počtu obyvatel/počet obydlených bytů v obci Bednářeček dle SLDB 2011), získáme počet **3,44 byt. jednotek**.

- **Výpočet potřeby ploch pro bydlení:**

Potřeba bytových jednotek..... 23 b. j.

Rezerva 20%..... 4,6 b. j.

Potřeba bytových jednotek celkem..... 27,6 b. j.

- **Plochy pro bydlení vymezené v ÚP Bednářeček:**

1 b. j. v rodinných domech BV = potřeba cca 1200 m²

Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)

Zastavitelná plocha..... 39 919 m²

Příslušný počet byt. jednotek..... 33 b. j.

- **Závěr:**

V ÚP Bednářeček jsou vymezeny plochy bydlení pro cca nových 33 b. j. Spočítaná předpokládaná potřeba byt. jednotek je cca 28. V ÚP tedy nedochází ke zbytečnému naddimenzování ploch bydlení. Vymezené plochy bydlení odpovídají potřebě.

Z priorit uvedených v PÚR a ZÚR vyplývá, že i obec, která nechce výrazně zvýšit počet obyvatel, musí mít nabídku rozvojových ploch. Jsou důležité pro zkvalitnění života a ekonomický růst.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

14.1. Výpočet záboru ZPF

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím (tabulka obsahuje jak plochy krajinných opatření, tak zastavitelné plochy). Dále jsou uvedeny plochy záboru rozříděné podle jednotlivých kultur a podle tříd ochrany, v posledním sloupci je zobrazena dotčená investice do půdy (v území se jedná o odvodnění).

ÚP Bednářeček obsahuje rozvojové plochy zahrnuté ve vydaném Územním plánu obce Bednářeček (schválený 27. 12. 2006), které byly z hlediska odnětí ze ZPF již vyhodnoceny a orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Tyto lokality jsou barevně označeny – lokality převzaté celé (celé již vyhodnocené) zelenou barvou, lokality rozšířené (nad rámec již vyhodnocených) žlutou barvou (vč. informace o výměře nového rozšíření). Lokality, které byly v ÚP Bednářeček vymezeny zcela nově, jsou nezabarvené, tedy v bílém řádku.

V grafické části (03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a barevným rozlišením dle tříd ochrany a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením (již vyhodnocené lokality v předchozí ÚPD jsou barevně odlišeny).

Katastrální území: Bednářeček

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Rozšíření původního záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
W 1		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N 1)		0,6448			0,6448			0,3831		0,2600	
W 2		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N 2)	0,1409	0,7477			0,7477			0,0132		0,7345	0,4864
W 3		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N 3)		0,3509			0,3509	0,0047		0,0026		0,3436	0,1920
W 5		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N 5)		0,7518	0,2136		0,5382						0,7484
W 4		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N 4)		1,5685			1,5685			0,0733		1,4952	1,4343
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				4,0637									
1	Z1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	0,0784	0,3125			0,3125			0,0155		0,2970	0,0415
2	Z2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,9085		0,6377						0,6377	
							0,2708					0,2708	
3	Z3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		1,5133	0,0893					0,0893			
							1,4240	0,0472		1,2224		0,0044	
4	Z4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,6410	0,0822					0,0822			
							0,5588	0,0852		0,4523			
Plochy bydlení celkem				3,3753									
5	Z5	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň		0,0957	0,0685					0,0685			
							0,0272			0,0183			

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Rozšíření původního záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
		(ZV-N)											
Plochy veřejných prostranství celkem				0,0957									
6	Z6	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,3025			0,3025		0,0628			0,2326	0,2773
Plochy technické infrastruktury celkem				0,3025									
7	Z7	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N 1)		0,2261	0,0719			0,0142			0,0231	0,0345	
						0,0162		0,0103		0,0060			
							0,1379	0,0192		0,1087		0,0077	
8	Z8	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N 2)		0,0285	0,0285			0,0042		0,0231			0,0285
9	Z9	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N 1)		0,1899	0,1413					0,1002		0,0411	
							0,0486				0,0486		
Plochy dopravní infrastruktury celkem				0,4444									
ZÁBOR ZPF CELKEM				8,2817	0,6952	0,6539	6,9326	0,1849	0,0628	2,6586	0,0231	4,4078	3,2084

Celkový přehled

Katastrální území	Zábor ZPF pro lesní plochy (ha)	Zábor ZPF pro vodní plochy (ha)	Celkový zábor ZPF pro plochy přírodní (ha)	Celkový zábor ZPF pro plochy zastavitelné (ha)	Nový zábor ZPF pro plochy přírodní (nad rámec již vyhodnocených)	Nový zábor ZPF pro plochy zastavitelné (nad rámec již vyhodnocených)
Bednářeček	0,0000	4,0637	4,0637	4,2180	2,8122	0,2683
			8,2817		3,0805	

14.2. Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch zastavitelných ploch a rovněž ploch staveb technické a dopravní infrastruktury. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **4,2180 ha**.

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na velikost a význam obce, její charakter, rozvojový potenciál, vhodnost k zástavbě a dosažitelnost dopravní a technické infrastruktury. Rozvojové plochy reagují na demografický tlak. Jejich využití je však závislé na splnění řady podmínek.

Katastrální území: Bednářeček

Označení lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
1	Z1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)			Urbanisticky navazuje na již existující plochy zástavby a kompozičně uzavírá západní partii sídla – protáhlou urbanistickou kompozici.
2	Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)			Scelují „zub“ protáhlé urbanistické kompozice, jedná se o významnou rozvojovou plochu.
3	Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)	0,0472		Scelují „zub“ protáhlé urbanistické kompozice, jedná se o významnou rozvojovou plochu. Jedná se pouze o dílčí zábor této plochy.
4	Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)	0,0852		Scelují „zub“ protáhlé urbanistické kompozice, jedná se o významnou rozvojovou plochu. Jedná se pouze o dílčí zábor této plochy.
5	Z5	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)			Je doplňkovou plochou k ploše Z2, Z3, Z4 dle zákona.
6	Z6	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,0628	Nejnižší místo optimální pro umístění plochy ČOV – celkový zábor pro stavbu bude daleko menší.
7	Z7	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-N 1)	0,0437		Obsluha severní záhumenní partie parcel, kompozičně uzavírá zástavbu a navazuje na obsluhu ploch Z3, Z4.
8	Z8	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-N 2)	0,0042		Dopravní propojení stávajících enkláv sídla, rozdělených železnicí.
9	Z9	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N 1)			Dopravní propojení do severozápadní části – jiné správní území.

14.3. Zdůvodnění záboru ZPF – přírodní plochy

ZPF je zabírán také pro navržené přírodní plochy (neurbanizované), celkem zábor pro tyto plochy tvoří 4,0637 ha:

Označení lokality záboru	Označení v hlavním výkrese	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
W 1	W-N 1	Plochy vodní a vodohospodářské			Retence území, jedná se o trvale podmáčené území, které je pro intenzivní zemědělskou produkci naprosto nevhodné, dochází k boření strojů, mechanizace – zatrubněná vodoteč
W 2	W-N 2	Plochy vodní a vodohospodářské			Retence území, jedná se o trvale podmáčené území, které je pro intenzivní zemědělskou produkci naprosto nevhodné, dochází k boření strojů, mechanizace – zatrubněná vodoteč
W 3	W-N 3	Plochy vodní a vodohospodářské	0,0047		Retence území, jedná se o trvale podmáčené území, které je pro intenzivní zemědělskou produkci naprosto nevhodné, dochází k boření strojů, mechanizace. Původně rybník.
W 5	W-N 5	Plochy vodní a vodohospodářské			Retence území, jedná se o trvale podmáčené území, které je pro intenzivní zemědělskou produkci naprosto nevhodné, dochází k boření strojů, mechanizace. Opatření je navíc podpořeno plochami smíšenými nezastavěného území pro posílení celkové biodiverzity a retenci vody.
W 4	W-N 4	Plochy vodní a vodohospodářské			Retence území, jedná se o trvale podmáčené území, které je pro intenzivní zemědělskou produkci naprosto nevhodné, dochází k boření strojů, mechanizace.

Uvedený zábor tvoří jen část koncepce uspořádání krajiny. Plochy navržených vodních ploch jsou v ÚP dále doplněny plochami trvalých travních porostů (NZt-N) a plochami přírodními (NSp-N), které však z hlediska ochrany ZPF nepředstavují zábor.

ÚP respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině.

Koncepce uspořádání krajiny, jejíž nedílnou součástí jsou výše zmíněné plochy, byla navržena v souladu s hlavními cíli územního plánování. Těmi jsou ochrana a rozvoj hodnot území za současné ochrany krajiny jako podstatné složky života obyvatel území a základu jejich totožnosti.

Koncepce uspořádání krajiny je významnou náplní územního plánu. Její redukce na výčet přípustných opatření zemědělských ploch, paušálně bez vztahu ke konkrétní lokalitě, by byl pro potřeby stanovení

této koncepcí povrchní a nedostačující. V krajině se odehrává mnoho složitých, vzájemně provázaných komplexních dějů, než abychom na ni mohli nazírat jednostranným, navíc produkčně (a tedy komerčně) zaměřeným pohledem. Vymezení ploch krajinných opatření je tedy jedním (nikoli jediným) ze základních předpokladů naplňování krajinné koncepce, s cílem zvýšení hodnoty krajiny, s celou řadou pozitivních dopadů v různých oblastech (zemědělství nevyjímaje) – viz příkladný výčet výše, z nichž řada svým významem a důsledky přesahuje dané správní území, a které jsou, stejně jako ochrana ZPF, ve veřejném zájmu.

14.4. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v řešeném území nedochází.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění

Námitky nebyly vzneseny.

16. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Byla vznesena připomínka ke společnému jednání (str. 26 odůvodnění, č. 11), které nebylo vyhověno. Autor připomínky se zúčastnil veřejného projednání, na své připomínce netrval, Proto územní plán nebyl po veřejném projednání měněn.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění ÚP Bednářeček obsahuje 60 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění ÚP Bednářeček obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Poučení:

Proti územnímu plánu Bednářeček vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
starosta obce
Jindřich Hembera

.....
místostarosta obce
Luboš Hanzal